

Exposé

Reihenhaus in Mainz Kastel

Großzügiges Eckr Reihenhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-463187

Reihenhaus

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Salim Metawi

55252 Mainz Kastel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	8.400 €
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 5-Zimmer Endreihenhaus mit ca. 140 m² Wohnfläche und ca. 180 m² großen Garten wurde im Jahr 2023 erbaut. Das Haus bietet auf 4 Etagen eine durchdachte Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung und offenem Wohngefühl. Ein Gäste-WC und zwei weitere vollwertige Badezimmer mit Einrichtung sorgen für Komfort. Die moderne Wärmepumpenheizung und die Fußbodenheizung im gesamten Haus gewährleisten wohlige Wärme. Eine moderne Einbauküche ist vorhanden. Ein Keller mit 50 m² und ein Speicher bieten zusätzlichen Stauraum. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mainz-Kastel, ein Stadtteil von Wiesbaden, bietet eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien gegeben, die eine schnelle Verbindung in die Wiesbadener Innenstadt und umliegende Gebiete ermöglichen. Nahegelegene Grünflächen und der Rhein laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

