

Exposé

Einfamilienhaus in Hötensleben

Einfamilienhaus Hötensleben - einziehen oder vermieten



Objekt-Nr. OM-463153

Einfamilienhaus

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Emily Joy Hofmann

Steinweg 21
39393 Hötensleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	590,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	250,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Hötensleben bietet mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem 593 m² großen Grundstück außergewöhnlich viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte. Das massiv errichtete Haus aus dem Jahr 1905 erstreckt sich über drei Wohnebenen sowie einen voll nutzbaren Keller und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Wohn- und Aufenthaltsräume sowie ein Badezimmer, jedoch ist diese Etage Sanierungsbedürftig. Das Obergeschoss bietet zusätzliche Wohn- und Schlafräume, eine Küche und ein weiteres Bad. Das ausgebautе Dachgeschoss schafft zusätzlichen Wohnraum und eignet sich ideal als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästebereich.

Das Haus verfügt über eine Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz. Die großzügigen Flächen eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bieten viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Ausstattung

- * Ca. 250 m² Wohnfläche
- * Grundstücksgröße ca. 593 m²
- * Massive Bauweise
- * Drei Wohnebenen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss)
- * Halb unterkellert
- * Moderne Zentralheizung
- * Garage sowie zusätzlicher Stellplatz
- * Überdachte Terrasse
- * Großzügiger Garten
- * Nebengebäude/Schuppen vorhanden
- * Dach bereits erneuert und gedämmt
- * Fenster teilweise modernisiert
- * Gas-, Wasser- und Stromleitungen teilweise erneuert

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Hötensleben, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Börde. Die Umgebung zeichnet sich durch ihren dörflichen Charakter, ein angenehmes Wohnumfeld und eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden und gut erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der ruhigen Lage und der Nähe zur Natur. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

