

# Exposé

## Penthouse in Berlin

### Mini Penthouse // Studio Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-463151

**Penthouse**

Vermietung: **950 € + NK**

13357 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2021	Heizkosten	50 €
Etagen	6	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.850 €
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar.

Gesamtmiete: 1100€ Mindestmietdauer: 1 Jahr

Bitte nur Einzelpersonen.

Vollständig möbliert

In toller Lage von Berlin-Wedding kann ab sofort dieses kleine Penthouse gemietet werden.

Die Wohnung liegt in der obersten Etage und verfügt über einen riesige, private Dachterrasse.

Ich freue mich auf Eure Anfragen!

Anfragen bitte inkl. Beruf und Einkommen.

## Ausstattung

+ Dachterrasse

+ Neubau

+ Fußbodenheizung

+ Video Gegensprechanlage

+ vollständig möbliert

+ Waschmaschine

+ Bad mit Fenster

## Sonstiges

Nächste Besichtigung:

Sonntag, 7. Juli - Abends

## Lage

Berlin Wedding - Wiesenstraße

Ganz nah an Mitte und direkt am Humboldthain Park

Die S Bahn ist nur wenige Schritte entfernt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

