

Exposé

Wohnen in Waidhaus

Traumgrundstück

Objekt-Nr. OM-463148

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Werner Duschner

Lüsslweg 5
92726 Waidhaus
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

3.400,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumgrundstück in unverbaubarer Hanglage mit freier Sicht in süd-westlicher und östlicher Richtung, an der Süd-Ostgrenze befindet sich ein Einfamilienhaus, auf einem Teilbereich der Nordgrenze ebenfalls ein Einfamilienhaus, eine weitere Umbauung ist wegen landwirtschaftlicher Grundstücke nicht mehr möglich, der Markt Waidhaus hat eine sehr gute Infrastruktur, es besteht eine direkte Anbindung an die A 6 Nürnberg-Prag

Lage

laut Baugenehmigung Landratsamt zulässig 2 Wohngebäude, das spitz zulaufende Ende auf einer Seite kann als Parkanlage, Garten mit Pool oder Kinderspielplatz genutzt werden, Wasseranschluß vorhanden, Kanalanschluß bis zu benachbarten Grundstück, es besteht ein leichtes Gefälle von ca. 2 % nach Süd-Ost, die Längen des Grundstücks im Norden 138 m, im Süd-Ost 49,7 m und im Süd-West 121,2 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel