

Exposé

Wohnen in Falkensee

**Attraktives Baugrundstück in Falkensee-Finkenkrug –
vielseitig bebaubar & maklerfrei**



Objekt-Nr. OM-463141

Wohnen

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Gerd Lindenau

Germanenstraße 42
14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.496,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in begehrter Lage von Falkensee-Finkenkrug. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich eines allgemeinen Wohngebiets und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Familien, private Bauherren oder Investoren. Die großzügige Straßenfront von ca. 22 m eröffnet zusätzliche Flexibilität bei der Planung und Gestaltung der Bebauung.

Mögliche Bebauung:

- Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte mit eigenen Grundstücksgrenzen
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus / Wohnhaus mit mehreren Einheiten

Eine 3-geschossige Bauweise ist möglich.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Straße bereits fertiggestellt. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine kleine Hütte.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage von Falkensee-Finkenkrug – nur wenige Minuten vom Bahnhof Finkenkrug entfernt. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung und bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.

Die Berliner Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 25 Minuten erreichbar, Spandau in wenigen Minuten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bahnhof Finkenkrug, Buslinien sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

