

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Grünwald

**Ladengeschäft, Grünwald Bestlage im Ortskern, ca. 113 qm und Lager**



Objekt-Nr. OM-463134

**Einzelhandelsladen**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Rathausstraße 1  
82031 Grünwald  
Bayern  
Deutschland

|                |               |                    |                       |
|----------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr        | 1966          | Etage              | Erdgeschoss           |
| Etagen         | 2             | Gesamtfläche       | 226,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger  | Erdwärme      | Neben-/Lagerfläche | 113,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme      | ab Datum      | Verkaufsfläche     | 113,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahmedatum | 01.07.2026    | Stellplätze        | 1                     |
| Zustand        | keine Angaben |                    |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Ladenfläche mit großer Fensterfront und original Steinboden in absoluter Top-Lage Grünwalds.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

auch Gastronomie vorstellbar

## Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Ortskern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

