

Exposé

Wohnung in Berne

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Berne – kompakt, hell und gut angebunden

Objekt-Nr. OM-463129

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

27804 Berne
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Berne.

Die Wohnung überzeugt durch eine klare und praktische Raumaufteilung. Mittelpunkt ist der großzügige Wohnraum, der sich gut als kombinierter Wohn- und Essbereich nutzen lässt. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit.

Die Küche ist separat angeordnet und verfügt über Tageslicht. Das Badezimmer ist ebenfalls funktional geschnitten. Ergänzt wird die Wohnung durch einen Flur sowie einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die hellen Räume, der moderne Bodenbelag in Holzoptik und die gut nutzbaren Raumgrößen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich besonders für Ein- bis Zwei-Personen-Haushalte, Berufspendler sowie Mieterinnen und Mieter, die eine kompakte, gut angebundene und bezahlbare Wohnung suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lange Straße 24 in 27804 Berne, zentral im Ortskern der Gemeinde Berne im Landkreis Wesermarsch.

Die Lage eignet sich besonders für Mieterinnen und Mieter, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie ärztliche Versorgung befinden sich im Ort bzw. in gut erreichbarer Nähe. Auch der Bahnhof Berne ist gut erreichbar; von dort besteht Anschluss an die Regio-S-Bahn RS 4 in Richtung Bremen und Nordenham. Die Verbindung nach Bremen ist damit auch für Pendler interessant.

Berne bietet eine ruhige, kleinstädtische Wohnlage mit guter regionaler Anbindung. Die Gemeinde liegt im südlichen Teil der Wesermarsch und verbindet ein überschaubares Wohnumfeld mit Nähe zu den umliegenden Zentren.

Die Lage ist damit besonders geeignet für Ein- bis Zwei-Personen-Haushalte, Berufspendler sowie ältere Mieterinnen und Mieter, die zentral, gut angebunden und zugleich bezahlbar wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F