

Exposé

Einfamilienhaus in Waldernbach

Charmantes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-463098

Einfamilienhaus

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:
Christof Müller

Klosterstraße 12
35794 Waldernbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	615,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Haus in ruhiger Wohnlage in Waldernbach, wurde 1937 erbaut und umfasst ca. 120 m² Wohnfläche, die sich auf 2 Etagen verteilen.

Insgesamt stehen 5 Zimmer zuzügl. Küche mit Abstellraum, kleines Gäste Wc, Bad und Kellerräume zur Verfügung.

Das 615 m² große Grundstück mit Garage und Garten bietet ausreichend Platz zum Erholen und Entspannen.

Individuelle Modernisierung- bzw. Sanierungsarbeiten sind erforderlich.

Kaufpreis VB.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	484,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

