

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Moderne und zentrale Altbauwohnung in Eppendorf (möbliert, befristet)



Objekt-Nr. **OM-463097**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathirina Hargas

20251 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung wurde 2020 renoviert und ist mit modernen Möbeln ausgestattet. In der Küche, im Schlaf- und Wohnzimmer sowie im Flur ist helles Parkett verlegt. Die große Wohnküche verfügt über eine Geschirrspülmaschine, einen Herd, eine moderne Abzugshaube, einen Kühlschrank, eine Kaffeemaschine sowie über einen neuen Wäschetrockner und diverse Küchenutensilien. Ein gemütlicher Esstisch lädt zum Verweilen ein. Das mit Stuck verzierte Wohnzimmer ist mit einem schicken Schlafsofa, einem TV sowie einem modernen Schreibtisch ausgestattet. Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen und verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank und ein schickes Bett. Von hier gibt es über eine Gartentür einen Austritt zum Innenhof. Das Badezimmer ist ein typisches schmales Eppendorfer Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Wohnung wird befristet bis 31.07.2027 vermietet. Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 frei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkosten werden individuell durch den Mieter abgerechnet.

Die Wohnung wird möbliert und befristet bis 31.07.2027 vermietet.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 frei.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Frickestraße im beliebten Hamburg-Eppendorf – direkt neben dem Universitätsklinikum Eppendorf (UKE). Eppendorf ist einer der zentralen, grünen und schicksten Stadtteile Hamburgs: Unternehmen, Cafés, Feinkostgeschäfte und Designer-Boutiquen auf der Eppendorfer Landstraße sind fußläufig erreichbar. In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie viele Essensmöglichkeiten, Bäcker und Cafés – vom schnellen Frühstück bis zum edlen Abendessen ist alles vorhanden. Zum Eppendorfer Park, dem Isebekkanal oder der Alster laufen Sie in wenigen Minuten. Die Innenstadt erreichen Sie schnell mit U-Bahn (U1) und Bus. Die Frickestraße selbst ist ruhig gelegen, dennoch sind alle wichtigen Bereiche des täglichen Bedarfs in Fußnähe. Wohnen hier bedeutet: gehobener Lebensstil, charmante Eleganz und die perfekte Mischung aus Stadtkosmos und grüner Entspannung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Stuck Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingang

Exposé - Grundrisse

