

Exposé

Wohnung in Filderstadt

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großem Bastelraum Filderstadt



Objekt-Nr. OM-463083

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Hackenschuh

Heubergstr. 5
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Filderstadt-Bernhausen überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer praktischen Aufteilung. Mit ca. 83 qm Wohnfläche bietet die Immobilie sehr gute Voraussetzungen für Alleinstehende, Paare oder eine Kleinfamilie. Die vorhandene Wohnstruktur vermittelt ein gepflegtes Gesamtbild und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Ausstattung

Sie erwarten eine praktische und zugleich wohnliche Aufteilung. Die zwei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Der Wohnbereich schafft ausreichend Platz für einen gemütlichen Ess-Wohbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, der den Wohnraum sinnvoll erweitert. Die vorhandene Einbauküche bildet eine solide Grundlage für den direkten Einzug. Unterschiedliche Bodenbeläge aus Parkett, Fliesen und Teppich sorgen für eine abwechslungsreiche Gestaltung der einzelnen Räume.

Ein großzügiger Bastellraum im UG mit Waschbecken und Heizung sowie ein zusätzlicher Kellerraum schaffen zusätzliche wertvolle Möglichkeiten. Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1968 erbauten Mehrfamilienhaus mit lediglich 8 Parteien. Gerade die überschaubare Größe des Hauses sorgt für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Die ruhige Lage in Bernhausen verbindet entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Flughafen/Messe Stuttgart sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Nähe zur B27 und A8 erleichtert Pendlern tägliche Wege Richtung Stuttgart und in die gesamte Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küchenansicht 1

Exposé - Galerie



Küchenansicht 2



Blick Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

