

Exposé

Wohnung in Künzelsau

Moderne 2,5 Zimmer Wohnung zentral in Gaisbach



Objekt-Nr. OM-463069

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Hintere Straße 11
74653 Künzelsau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.09.2026 können Sie diese freundliche Wohnung in der ersten Etage beziehen. Das Gebäude wurde 2023 nach KfW Vorgaben zum Effizienzhaus saniert und mit einer hochwertigen Wärmepumpenheizung ausgestattet. Dies verspricht dauerhaft niedrige Heizkosten, unabhängig von Gas und Öl.

Das Objekt befindet sich zentral in Gaisbach. Würth und Rosenberg sind ca. 400m entfernt.

- dreifach verglaste Fenster
- Netzwerkverkabelung
- elektrische Rolläden
- hochwertiges Badezimmer, bodenebene Dusche mit Glastür, Fliesen 120x60cm
- großer Balkon
- Fußbodenheizung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und einen Stellplatz. Die Kosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

