

Exposé

Halle in Mönchengladbach

**ca. 350qm Lagerfläche | Produktionsfläche inkl.
Sanitärräumen**



Objekt-Nr. OM-463042

Halle

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen

Königsstraße 72
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	350,00 m ²
Nebenkosten	250 €	Lager-/Prod.fläches	350,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Freifläche	40,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Herzen von Rheydt – ca. 400 m² Nutzfläche

Zur Vermietung steht eine gepflegte Lagerhalle in zentraler Lage von Rheydt, gelegen im Hinterhof der Königsstraße 72. Die Immobilie eignet sich ideal als Lager-, Archiv- oder Gewerbefläche.

Eckdaten

Ca. 250 m² Lagerfläche im Erdgeschoss

Zusätzlich ca. 150 m² Fläche im 1. Obergeschoss

Gesamtfläche: ca. 400 m²

Massive Stahltür für erhöhte Sicherheit

Sanitärbereiche mit Toilette und Urinal vorhanden

Gepflegter und sauberer Zustand

Anlieferungsmöglichkeit direkt vor dem Objekt

Besonderheiten

Eigene Ladezone mit Halteverbot vor der Halle

Zentrale Innenstadtlage im Herzen von Rheydt

Ideal als Lagerfläche für Handel, Handwerk oder Online-Versand

Sofort nutzbar

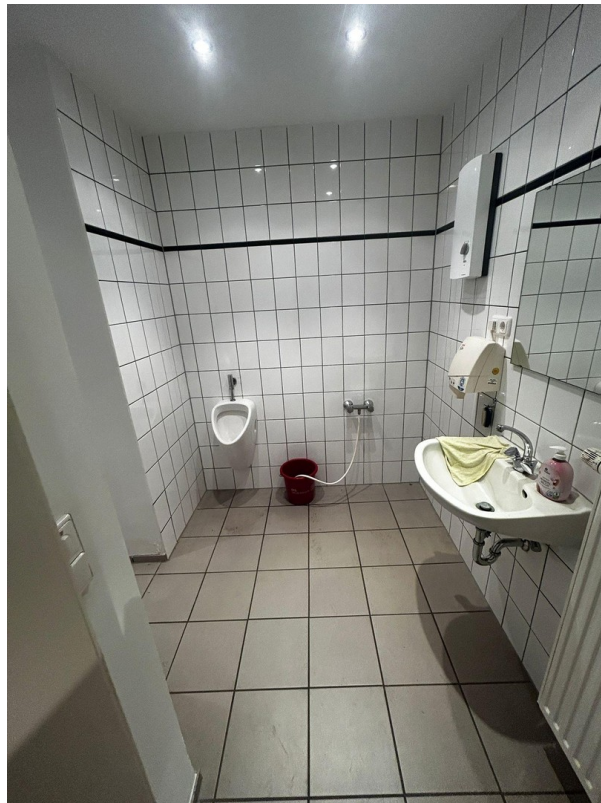
Hinweis zur Zufahrt

Der Zugang erfolgt über eine Tordurchfahrt mit einer Breite von ca. 2 Metern - Anlieferung vor dem Haus.

Die zentrale Lage in Rheydt bietet eine gute Erreichbarkeit und kurze Wege zu den wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt.

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

