

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

Renoviertes und vollausgestattetes Apartment in Top Lage!



Objekt-Nr. **OM-463038**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Faust

Richard-Schirrmann-Straße 8-10
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	18,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, erst kürzlich renoviertes 1-Zimmer-Apartment (ca. 18 m²) in Uni-Nähe – voll möbliert & sofort bezugsbereit

Zur Vermietung steht ein modernes und voll ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 18 m² Wohnfläche in zentraler und gleichzeitig ruhiger Lage von Mainz (Richard-Schirrmann-Straße 8, Seitenstraße).

Das Apartment wurde vor knapp einem Jahr umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Dank der vollständigen Möblierung und Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für einen unkomplizierten Soforteinzug – perfekt für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler.

(Bitte beachten Sie: Die Bilder zeigen eine identisch renovierte und ausgestattete Wohnung aus einem Obergeschoss. Ihr neues Apartment befindet sich im Erdgeschoss, ist sonst aber quasi identisch.)

Ausstattung:

- Voll möbliert – sofort einziehen
- Kochnische
- Modernisiertes Bad
- Praktische Stauraumlösungen

Lage:

Das Apartment befindet sich im beliebten Stadtteil Hartenberg/Münchfeld in unmittelbarer Nähe zur Johannes Gutenberg-Universität Mainz.

In der direkten Umgebung bzw. sehr gut erreichbar sind zudem wichtige Arbeitgeber und Einrichtungen wie:

- Universitätsmedizin Mainz
- ZDF
- BioNTech
- SCHOTT AG

Darüber hinaus profitieren Sie von:

- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in fußläufiger Nähe
- Sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Schneller Erreichbarkeit der Mainzer Innenstadt und des gesamten Rhein-Main-Gebiets

Die Kombination aus zentraler Lage, Nähe zur Universität und starken Arbeitgebern sorgt für eine besonders attraktive Wohnsituation.

Fazit:

Ein ideales Apartment für alle, die eine moderne, sofort bezugsfertige Wohnung in einer der gefragtesten Lagen von Mainz suchen – mit optimaler Anbindung an Universität, Arbeitsplätze und städtisches Leben.

Besichtigungstermine:

Ich plane einen zentralen Besichtigungstag am 20.06.. Bei größerem Interesse vergebe ich konkrete Zeitslots.

Bitte bringen Sie zum Termin – sofern vorhanden – bereits die üblichen Unterlagen mit, um den Prozess zu beschleunigen:

-Selbstauskunft

-Einkommensnachweis / Gehaltsabrechnungen

-SCHUFA-Auskunft

Für Studierende zusätzlich erforderlich:

-Bürgschaft der Eltern/eines Elternteils (inkl. Einkommensnachweis der Bürgen)

Selbstverständlich werden alle Unterlagen vertraulich behandelt.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (z. B. Beruf/Studium, gewünschter Einzugstermin).

Das Apartment ist ab dem 01.08. definitiv verfügbar; in Absprache mit der aktuellen Mieterin ggf. auch bereits ab dem 15.07.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

