

Exposé

Einfamilienhaus in Oberursel

Oberursel-Eichwäldchen



Objekt-Nr. OM-463020

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.080.000 €**

61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	492,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ausbaufähig. Ein Hobbyraum mit Tageslicht ist im Keller vorhanden. Der Garten ist gepflegt. Alle Bäder+Gäste-WC haben Tageslicht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Nähe zur International School.

U3 , Busse nach Oberursel und Bad Homburg fußläufig.

Wald in 500 m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Windfang

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoß



Exposé - Galerie



Küche



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eßbereich



Eßbereich

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Exposé - Galerie



Elternbad



Elternbad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kind.zi.1 mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderbad

Exposé - Galerie



Kinderbad



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Hobbyraum

