

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Voll möbliertes City-Apartment im L2 Quadrat – Uni Mannheim & Innenstadt fußläufig



Objekt-Nr. **OM-462975**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **499 € + NK**

L2
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	17,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möbliertes City-Apartment in Top-Lage der Mannheimer Quadrate

Diese frisch modernisierte Dachgeschosswohnung befindet sich in beehrter Innenstadtlage im L2-Quadrat, nur wenige Gehminuten von der Universität Mannheim entfernt. Das Apartment eignet sich ideal für Studierende, Berufseinsteiger, Praktikanten oder Pendler, die eine zentrale und vollständig ausgestattete Wohnlösung suchen.

Auf ca. 17 m² Wohnfläche bietet die Wohnung alles, was für komfortables Wohnen benötigt wird. Das neu sanierte Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung. Die neue Pantryküche ist funktional eingerichtet und verfügt über die wichtigsten Elektrogeräte.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem größenverstellbares Bett, Schreibtisch, Stauraum sowie eine vollständige Küchenausstattung mit Geschirr, Besteck, Gläsern, Töpfen und weiteren Utensilien. Somit ist ein sofortiger Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand möglich.

Die zentrale Lage bietet kurze Wege zur Universität Mannheim, zum Hauptbahnhof, zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mannheimer Innenstadt befindet sich praktisch direkt vor der Haustür.

Einziehen, auspacken und wohlfühlen – ideal für alle, die urbanes Wohnen in bester Lage schätzen

Ausstattung

Frisch saniertes Badezimmer

Neue Pantryküche

Voll möbliert

Bett, Schreibtisch und Stauraum vorhanden (Aus hygienischen Gründen ist die Matratze vom Mieter selbst mitzubringen)

Geschirr, Besteck, Gläser und Kochutensilien inklusive

Helle Dachgeschosswohnung

Sofort bezugsfertig

Top-Lage im L2-Quadrat

Universität Mannheim fußläufig erreichbar

Innenstadt und Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Hinweis zur Visualisierung

Die in einzelnen Bildern dargestellte Dekoration wurde teilweise mittels künstlicher Intelligenz visualisiert und dient ausschließlich als unverbindliche Einrichtungsidee. Die dargestellten Dekorationsgegenstände sind nicht Bestandteil des Mietangebots.

Lage

Die Wohnung befindet sich in den beliebten Mannheimer Quadraten im L2-Quadrat. Die Universität Mannheim ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Fitnessstudios sowie die Planken und der Hauptbahnhof liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Lage verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen und einer hervorragenden Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

