

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Vollmöbliertes, voll ausgestattetes Apartment



Objekt-Nr. OM-462973

Wohnung

Verkauf: **207.000 €**

Ansprechpartner:
Hubertus Seelhorst

Im Asemwald 4
70599 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Etagen	23	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	348 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollmöblierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich Im Asemwald unterhalb der Baumgrenze .Durch die geschickte variable Aufteilung mit Schiebetüren ist eine zeitgemässe Nutzung gegeben. Eine vollausgestattete L-Küche mit Essbereich sowie der einladend Wohnbereich lassen keine Wünsche offen .Ein Badezimmer mit bodenebener Dusche und natürlich der beruhigende Blick vom Balkon ins Grüne machen die Wohnung zu einem Highlight.Ein Kellerraum sowie ein Tg Stellplatz gehören dazu.Die Wohnung wurde vor 10 Jahre renoviert. Neue Fenster mit elektrischem Sonnenschutz bzw. Rollläden,Vynilbodenbeläge, neuer Sicherungskasten ,zusätzliche Stromleitungen und Steckdosen. Sie war zwischenzeitlich an Soldaten der Kellybaracks vermietet , würde ,wenn man sie nicht selbst nutzen möchte, sich auch hervorragend für airbnb anbieten oder auch weiterhin für die Army.(die Kontakte bestehen) Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und kann ab dem 5. Juni 2026 bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stuttgarter Stadtteil Asemwald in Plieningen. Die Nachbarschaft ist durch eine ruhige und grüne Umgebung geprägt sowie einer guten Infrastruktur. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, erreichen Sie das Stuttgarter Stadtzentrum zügig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	164,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

