

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Niederselters **Klimatisierte Dachgeschosswohnung**



Objekt-Nr. **OM-462968**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexandra Lehnhardt

Seltrisa-Ring 51a  
65618 Niederselters  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ab 1.9.2026.

Diese Dachgeschosswohnung ist mit einer Klimaanlage zum heizen und kühlen ausgestattet .  
Schöner großer überdachter Balkon vor dem Wohnzimmer.Tageslicht Bad. Zusätzlich steht  
Ihnen ein Waschraum und ein

Kellerraum zur Verfügung. Der Garten kann mit benutzt werden. Stellplatz für Auto kann bei  
Bedarf angemietet werden.

## Ausstattung

Küche kann bei Bedarf kostenlos übernommen werden.Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigung nur nach Terminabsprache und kurzer Info über Arbeitsverhältnis unter  
Einkommen.

Keine Mietzahlung über Jobcenter.

## Lage

Sehr zentrale Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,  
Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

