

Exposé

Wohnung in Hamburg

Sauber und gemütlich 1 Zimmerwohnung mit Balkon in Wandsbek



Objekt-Nr. OM-462960

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

22041 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Apartment in der begehrten Nachbarschaft Wandsbek, eine perfekte Wahl für Singles oder Paare, die ein modernes und komfortables Leben in Hamburg suchen. Das Apartment, das sich in der Mühlenstieg befindet, bietet Ihnen eine einladende Wohnfläche von 42 Quadratmetern, die clever in einen hellen Wohn- und Schlafbereich, eine moderne Küche und ein Badezimmer aufgeteilt ist. Auf der zweiten Etage eines gepflegten Gebäudes gelegen, genießen Sie hier den Komfort eines Aufzugs und einen schönen Balkon, der zusätzlichen Platz für Erholung im Freien bietet.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Zimmer, in dem Sie Ihre Wohnambitionen umsetzen können, sowie ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Küche, die Ihnen das Kochen und die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte erleichtert. Das Apartment bietet auch einen Abstellraum, ideal für extra Stauraum. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten, was in der Stadt ein großer Vorteil ist.

Ausstattung

Wandsbek ist eine lebendige und freundliche Nachbarschaft, die eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ruhigen Rückzugsorten bietet. Hier finden Sie die perfekte Umgebung für entspannte Spaziergänge, geselliges Beisammensein und alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In direkter Nähe zu Ihrem neuen Zuhause profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die U-Bahnstation Wandsbek Markt ist nur 350 Meter entfernt, während die Bushaltestelle an der Wandsbeker Chaussee in nur 320 Metern zu erreichen ist. Sie gelangen schnell und bequem in das Stadtzentrum oder zu anderen Stadtteilen. Für Ihre täglichen Besorgungen benötigen Sie nur wenige Schritte: Ein asiatischer Supermarkt befindet sich nur 30 Meter entfernt, sodass Sie immer frische Lebensmittel und internationale Spezialitäten zur Hand haben. In der Umgebung finden Sie zudem eine Vielzahl von Restaurants, die kulinarische Vielfalt bieten, und die NBS Northern Business School sowie den Kunst- und Mediacampus Hamburg sind ebenfalls unweit gelegen und bieten spannende Bildungsangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

