

Exposé

Bürofläche in Hannover

Attraktive Büroräume in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-462958

Bürofläche

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Tangermann

Lister Meile 42
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	68,00 m ²
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	68,00 m ²
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.385 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche beträgt ca. 68 m² und eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Agenturen und Dienstleister.

Ausstattung:

- ca. 68 m² Bürofläche
- helle, freundliche Räume
- getrennte WC-Einheiten
- kleine Küche

Ein oder zwei Stellplätze im Innenhof können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Zur Vermietung stehen helle und gut geschnittene Büroräume in absolut zentraler Lage in der Lister Meile.

Öffentliche Verkehrsmittel, die Eilenriede, Cafés, Restaurants und Supermärkte sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	149,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	164,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

