

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Stadtlohn

### Hochwertige Dachgeschosswohnung mit besonderem Komfort - Aufzug direkt in die Wohnung



Objekt-Nr. OM-462914

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

48703 Stadtlohn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit direktem Aufzugszugang in die Wohnung

## Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche (zzgl. 70 EUR pro Monat)
- Überdachter Balkon
- 2 Bäder mit bodentiefer Dusche, deckenbündigen Einbaustrahlern, Wandarmaturen und Spiegel mit separater Spiegelleuchte
- Abstellraum mit Ausgussbecken
- Automatische Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Alu-Rollläden
- Aufzug (direkter Zugang in die Wohnung)
- Fernsehanschluss über SAT-Anlage
- Kellerraum
- Abschließbare Fahrradgarage
- PKW-Stellplatz (zzgl. 20 EUR pro Monat)

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse an einer Wohnung nutzen Sie bitte das Kontaktformular für eine kurze Beschreibung Ihrer persönlichen und beruflichen Situation.

## Lage

Ruhige Wohnlage im Stadtlohrer Wohngebiet Breul mit angenehmem Umfeld. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Gastronomie ist schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



# Exposé - Galerie



Wohnen / Kochen

# Exposé - Galerie



Kochen



Balkon

# Exposé - Galerie



Flur mit direktem Aufzugzugang



Schlafen

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



WC mit Dusche



WC mit Dusche



Abstellraum

# Exposé - Grundrisse

