

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung mit Balkon Mitten in Stuttgart ab 01.05.2025



Objekt-Nr. OM-462912

#### Wohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

Rotebühlstr 67  
70178 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Mietsicherheit	5.550 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 4 Zimmer Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen eines Mehrfamilienhauses direkt am Stuttgarter Feuersee. Dieses Objekt wurde mit viel Liebe zum Details gebaut und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Hier wohnen Sie Mitten in Stuttgart.

Im unteren Stock befinden sich die Küche mit Esszimmer, das Wohnzimmer und ein Gäste WC. Die restlichen privaten Räumlichkeiten, wie 2 Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer, befinden sich im . Eine wunderschöne Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

## Ausstattung

Hochwertige Einbauküche, hochwertige Armaturen im Badezimmer.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

\*\*\*\*\*LAGE\*\*\*\*\*

Mitten in Stuttgart!

Direkt am wunderschönen Stuttgarter Feuersee

S-Bahn nur 1 min zu Fuß entfernt

Banken, Ladengeschäfte, Supermärkte, Bäcker und Cafe's in fußläufiger Nähe

# Exposé - Galerie



Feuersee



Feuersee 1

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WhatsApp\_Image\_2025-03-06\_a

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WhatsApp\_Image\_2025-03-06\_a

# Exposé - Galerie



WhatsApp\_Image\_2025-03-06\_a



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Badezimmer