

Exposé

Wohnung in Berlin

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung direkt am Hackeschen Markt



Objekt-Nr. OM-462909

Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Rosenthaler Str. 44
10178 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021
Etagen	6
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Mietsicherheit	6.000 €

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Grundlage des Entwurfs des Architekturbüros NPS Tchoban Voss / Berlin entstand hier 2021 unmittelbar vis-à-vis den Hackeschen Höfen ein dreigliedriger Neubau, der die umliegenden Nutzungen des Quartiers — Handel, Büro und Wohnen — aufgreift und ergänzt.

Die gut aufeinander abgestimmten Nutzungen ergänzen sich gegenseitig und schaffen ein breites Angebot für die Bewohner*innen, die Nachbarschaft und die Berliner*innen. Innovatives Arbeiten in den Büroetagen, anspruchsvolles Shopping im Erdgeschoss und Angebote für den täglichen Bedarf im Untergeschoss werden durch die 45 Apartments in den oberen Etagen komplettiert.

Ausstattung

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Rainshower-Dusche und Waschtisch-Unterschrank
- Maßgeschneiderte Küche mit Einbaugeräten
- Garderobeneinbauschränk im Eingangsbereich
- Eichenparkett
- Fußbodenheizung und zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Bodentiefe Fenster mit teilweise außenliegendem Sonnenschutz
- lichte Raumhöhe von 2,74 m
- Technische Features wie Unterputzboxen im Bad
- Glasfaserkabel
- Abschließbare Fahrradstellplätze im Keller und Innenhof
- Aufzug
- Video-/Gegensprechanlage
- Fernwärme

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Diese charmante Neubauwohnung befindet sich im Scheunenviertel in Berlin-Mitte. Das ist die international angesagte Szenelage und bekannt für ihr reichhaltiges Angebot an Kultur, Gastronomie und Handel. Der Bereich um den Hackeschen Markt, Rosenthaler Straße, Neue Schönhauser Straße, Weinmeister- und Münzstraße ist zudem Testlabor für neue Modelabels, die ihr Geschäft in Europa etablieren wollen. Der Standort verfügt über herausragende Qualitäten mit hippen Flair und ist mit seinen unzähligen Galerien, hervorragende und angesagte Restaurants & Bars längst auch über die Grenzen der Stadt bekannt.

Im Umfeld befinden sich die Deutsche Staatsoper, das Pergamonmuseum, das Magic Museum, das SEA LIFE Berlin, der Alexanderplatz und der Berliner Dom, als auch eine Vielzahl von Designerboutiquen und internationalen Gourmet-Restaurants. Durch die Reichhaltigkeit und Vielfältigkeit bietet die Lage etwas für Jedermann.

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht Blaue Stunde

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



Gebäude Entree

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnen Kochen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen Kochen



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Bad