

Exposé

Wohnung in Flensburg

2-Zimmerwohnung mit Balkon Schloßstraße 28 in ehemaliger Voigtschule - Kulturdenkmal



Objekt-Nr. OM-462896

Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Schloßstraße 28
24939 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|----------------|
| Etagen | 3 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 61,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 3.240 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ehemalige Voigtschule in der Schloßstraße 28 gehört heute zu den Kulturdenkmalen der Stadt Flensburg.

In dem ehemaligen Schulgebäude befinden sich 24 hochwertige Appartements welche modernen Luxus, bei der Auswahl der verwendeten Materialien, von den Bodenbelägen über die Fliesen bis hin zu den Einbauküchen und der Wahl der Badezimmerarmaturen, mit dem erhaltenen Altbaucharme des Kulturdenkmals, durch eine clevere Umsetzung, im perfekten Einklang, in sich vereinen.

Große Stilbildende Teile der Charakteristik des Gebäudes wie die großflächigen Flure, die imposanten, breiten Treppenaufgänge mit den verzierten Treppengeländern und der Flurboden im Mosaikstil sind erhalten geblieben. Die Stilbildenden großen Fensterelemente sind hochwertig renoviert und aufgearbeitet worden. Die Wohnungen zeichnen sich teils durch Ihre bemerkenswert hohen Decken von bis zu vier Metern Höhe aus und schaffen damit ein beeindruckendes Raumgefühl.

Die Wände werden in weißem Glattputzstil verarbeitet, der Fußboden in den Wohn,- & Schlafräumen mit hochwertigem Eichenbodenplanken versehen und die Badezimmer in styliker Betonoptik mit fugenloser Duschnische, ebenfalls in Betonoptik, hergestellt. Die Wandflächen im Badezimmer werden mit modernen Weißen Fliesen versehen und mit modernen weißen Armaturen versehen. Über dem Badezimmer ist ein Abstellraum, mit ca. 4m² Abstellfläche, mit Anleiterfunktion, geplant.

Für den Anschluss einer Waschmaschine und/oder eines Trockners verfügen die Wohnungen über eine extra angefertigte Nische.

Die Einbauküchen sind vollausgestattet mit 4-Flammen-Herd, Backofen mit 5 Einstellungsstufen, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, einer Dunstabzugshaube mit Umluftbetrieb sowie einer Geschirrspülmaschine. Die Optik der Küchen ist in Weiß mit holzfarbenen Arbeitsflächen gestaltet, welche sich in das Stilbild der Wohnungen mit den charmanten Sichtbalken perfekt einfügen und ein stimmiges Gesamtbild ergeben.

Jede der Wohnungen verfügt über mindestens 3 TV/Internet-Kabelanschlussdosen.

Das Gebäude verfügt auf der Hofseite über eine vorgesetzte Stahlbalkonkonstruktion so dass die Wohnungen über einen ca. 10 m² Balkon mit atemberaubenden Blick über Förde verfügen. Durch die großen Terrassentürelemente und die verbauten Dachgaubenfenster genießen Sie einen spektakulären Blick aus jedem Winkel der Wohnung. Gleichzeitig profitieren Sie von dem hierdurch zusätzlich vorhandenen Tageslichteinfall, die das ohnehin schon lichtdurchflutete Wohnflair noch weiter aufwerten.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug über welchen vom Keller bis ins Dachgeschoss des Hauses jede Etage problemlos, bequem erreicht werden kann.

Auf dem ehemaligen Schulhof der Voigtschule werden Stellplatzflächen für PKW zur Anmietung bereitstehen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Aufzug
- Denkmalschutzmerkmale (Große Fensterflächen, Mosaikstilboden)
- 4 Meter hohe Decken
- Geschirrspüler
- Abstellraum
- Waschmaschinen/Trockneranschluss

- Kabelanschluss in jedem Raum
- Stellplatz verfügbar für 50.00 € mtl.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die ehemalige Voigtschule liegt in der Schloßstraße 28 im Stadtteil Duburg. Die Schloßstraße grenzt direkt an die allgemein bekannte Norderstraße, welche als absolutes Szeneviertel Flensburgs gilt. Sie genießen hier den fußläufigen Zugang zu vielen kleinen, liebevoll gestalteten Einzelhandelsläden, Bioläden, kleinen, Inhabergeführten Restaurants, Café's, Bäckereien und Kunstateliers.

Von der Toosbüstr. sowie der Bushaltestelle an der Diako erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sämtliche Ziele. Die Infrastruktur im Stadtteil Duburg ist geprägt durch eine Reihe öffentlicher Einrichtungen mit den beiden Krankenhäusern Diako & St. Franziskus, dem Finanzamt und der Bundesagentur f. Arbeit. Fußläufig erreichen Sie namenhafte Einzelhändler wie REWE, Edeka, Aldi ebenso wie Apotheken, Kioske und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes.

Sie erreichen das Stadtzentrum mit seiner bekannten Flaniermeile zwischen den Geschäften großer Einzelhändler und Gastronomen sowie Bars und Clubs in der Große Str. / Holm fußläufig über die Norderstr./Toosbüstr. in ca. 5 Gehminuten. Zum Flensburger Hafen sind es ca. weitere 2 Gehminuten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

