

# Exposé

## Restaurant in Winnenden

### Verpachtung der historischen Weinstube zur Traube in Winnenden



Objekt-Nr. **OM-462894**

**Restaurant**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ringstraße 50  
71364 Winnenden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1708	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In Winnenden bei Stuttgart, verpachten wir eine HISTORISCHE WEINSTUBE. Der kulturelle Treff in einem denkmalgeschütztem Fachwerkhaus mit 45 Sitzplätze in der Gaststube und 40 Spl. im Außenbereich. Tische und Stühle können übernommen werden. Brauereifrei von privat zu verpachten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Videorundgang zum Objekt auf Anfrage

## Lage

Zentral gelegen an der Fußgängerzone Winnenden, mit 20 öffentlichen Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

