

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhig im grünen Bruchsal - 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-462886

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Heimstraße 3
10965 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Nachbarschaft von Kreuzberg! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Heimstraße ist ideal für Singles und Paare, die das urbane Leben in Berlin genießen möchten. Mit einer großzügigen Fläche von 57 Quadratmetern bietet diese Mietwohnung alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten fünfstöckigen Gebäudes und ist bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Zudem erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche, die das Kochen zu einem Vergnügen macht. Genießen Sie die frische Luft auf Ihrem eigenen Balkon, der zusätzlichen Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Ein praktischer Abstellraum rundet das Angebot ab und sorgt für mehr Stauraum.

Ausstattung

Kreuzberg ist bekannt für seine lebendige Kulturszene, einzigartigen Geschäfte und das kreative Flair, das jeden Tag neue Entdeckungen bietet. Diese Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit der Energie und Vielfalt eines der interessantesten Stadtteile Berlins.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser tollen Wohnung zu überzeugen. Es könnte der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause in Berlin sein!

Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur 330 Meter von der U-Bahn-Station Gneisenaustraße entfernt, haben Sie direkten Zugang zum öffentlichen Nahverkehr. Auch die Station Südsterne ist nur 750 Meter entfernt, während die U-Bahn-Station Platz der Luftbrücke in etwa 780 Metern zu erreichen ist. So gelangen Sie bequem in die Innenstadt und zu anderen beliebten Stadtteilen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Der nächstgelegene Supermarkt, Alnatura, ist nur 120 Meter entfernt und bietet Ihnen gesunde Lebensmittel für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Restaurants, die sich in einem Umkreis von 100 Metern befinden, laden zu kulinarischen Entdeckungsreisen ein – ideal für romantische Abendessen oder einfach, um das vielfältige Essensangebot der Stadt zu genießen. Für Bildungseinrichtungen sind das Bildungs- und Technologiezentrum und die VICTORIA Internationale Hochschule in einem Radius von 2,5 Kilometern gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



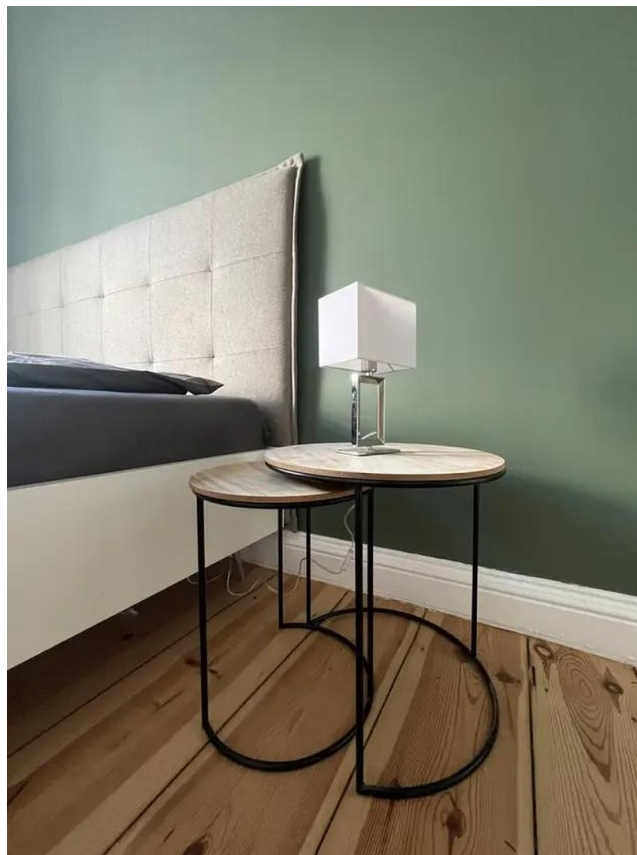
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

