

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergisch Gladbach Stadtnahes Wohnen im Grünen mit Garten



Objekt-Nr. OM-462879

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Sandbüchel 31
51427 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Gepflegtes Drei-Familienhaus in Alt Refrath
- 3 Zimmer einschließlich einer großen Wohnküche (das 3. Zimmer ist die große "Wohnküche", 27 qm) mit Wohn-/Essbereich und Gartenzugang
- Sehr ruhige und gehobene Lage am Waldrand in "Spielstraße"
- Großer Garten zur Mitbenutzung

Ausstattung

- Heizungsanlage vollständig ausgetauscht im Jahr 2020
- Gas-Brennwert-Heizanlage Viessmann Vitodens 200-W
- Einbauküche (weiß, sehr gut erhalten)
- Parkettboden (guter Zustand)
- Einbauschränke
- Elektrische Rolläden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

- KVB-Linie 1 fußläufig in wenigen Minuten erreichbar
- Mediterana und Saaler Mühle/Bensberger See "vor der Türe"
- Sehr gute Verkehrsanbindung nach Köln und zur A4

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

