

Exposé

Maisonette in Hannover

87 m² Maisonettewohnung mit Balkon nahe MHH, Conti & HDI



Objekt-Nr. **OM-462878**

Maisonette

Vermietung: **900 € + NK**

Helstorfer Straße 29
30625 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit ca. 87 m² Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss und einem modernen Wohngefühl auf zwei Ebenen. Die helle und offene Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen sowie zum geselligen Beisammensein ein. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den freundlichen Charakter der Räume. Die Maisonette-Aufteilung verleiht der Wohnung einen besonderen Charme und schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt – ideal für entspannte Feierabende oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für den täglichen Komfort. Zusätzlich sorgt ein praktischer Einbauschränk für weitere clevere Stauraummöglichkeiten und unterstützt das aufgeräumte Wohnkonzept der Wohnung.

Haustiere sind nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Helstorfer Straße 29 in attraktiver Wohnlage mit guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung.

Besonders interessant ist die Lage für Mitarbeitende und Studierende der Medizinische Hochschule Hannover sowie Beschäftigte von Continental AG und HDI Group. Alle drei Standorte sind in kurzer Zeit erreichbar und machen die Wohnung ideal für Berufspendler und Akademiker.

Die gute Anbindung an Bus- und Bahnlinien ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie weiterer wichtiger Stadtteile Hannovers. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie Grün- und Freizeitflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

