

Exposé

Stadthaus in Dillingen

Stilvolle Altbauvilla in Dillingen- bezugsfrei ab sofort



Objekt-Nr. OM-462875

Stadthaus

Verkauf: **610.000 €**

Ansprechpartner:
Carlotta Palmieri

66763 Dillingen
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche	654,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	2
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Stadtvilla im Herzen von Dillingen- sofort bezugsfrei, stilvoll und hochwertig saniert. Citynah, jedoch ruhig gelegen am Ende einer Seitenstraße. Perfekt um Leben und Arbeiten zu verbinden. Die 1907 errichtete Stadtvilla ist vollunterkellert, zweigeschossig aufgebaut und bietet unter dem Dachgeschoss zudem noch ein kleines Reich für Gäste oder sonstige Zwecke.

Im Kellergeschoss stehen drei großzügige Kellerräume mit viel Stauraum zur Verfügung. Einer der Räume ist zudem mit einer Sauna ausgestattet und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Das Erdgeschoss hält eine wunderbar, große rechteckige Terrasse mit direktem Übergang in den Küchenbereich vor. Zudem Esszimmer, Wohnzimmer, Schlaf-/Arbeitszimmer, sowie ein renoviertes Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie zwei Bäder: ein großes Masterbad und ein Duschbad, das direkt an eines der Schlafzimmer angegliedert ist, sowie einen kleinen Balkon.

Das Dachgeschoss beherbergt neben dem ausgebauten Stauraum ein gemütliches Gästezimmer mit lichtem Blick.

Der Garten der Stadtvilla ist traumhaft angelegt mit alten englischen Rosen, Buchskugel und Liliengruppen. Er schmiegt sich um das Anwesen und zeigt sich mit viel Farb-Gefühl. Eingefriedet ist das knapp 7 ar große Stadtgrundstück mit einem Zaun aus wertbeständigen Eisen.

Zum Objekt gehören außerdem noch eine Doppelgarage sowie eine Einzelgarage, die beide über einen direkten Zugang zum Haus verfügen.

Exposé - Galerie



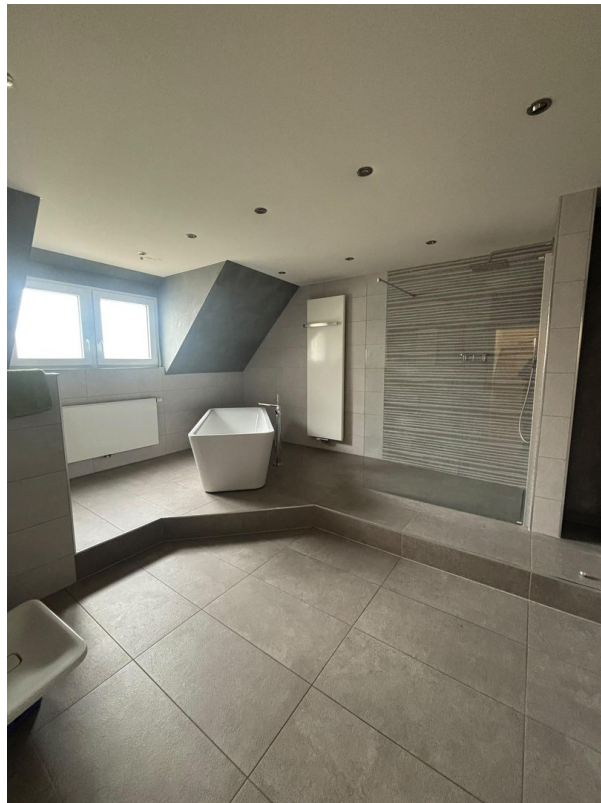
Exposé - Galerie



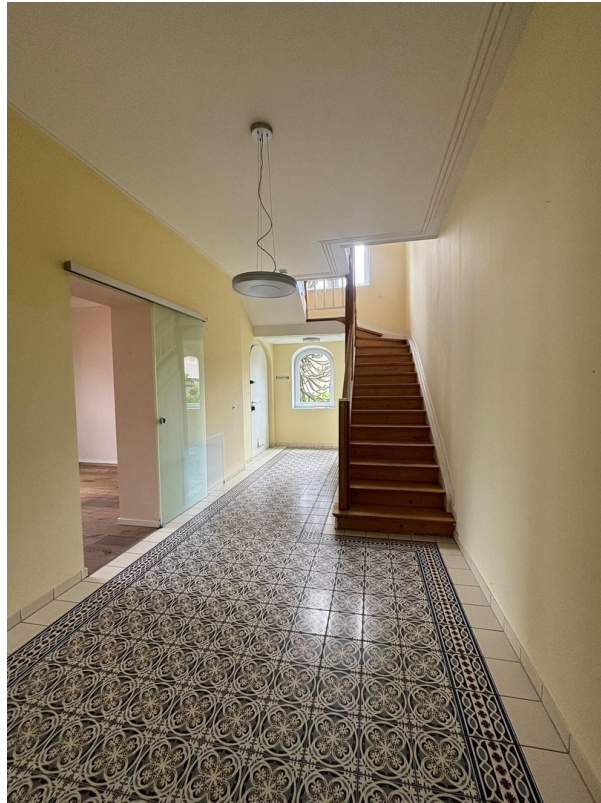
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

