

Exposé

Wohnung in Bockenem

Frisch renoviert mit Balkon, Stellplatz und Keller zu sofort



Objekt-Nr. OM-462871

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrej Schneider

Bürgermeister-Sander-Str. 23a
31167 Bockenem
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein gemütliches neues Zuhause, in dem Sie sich von Anfang an wohlfühlen können? Dann wird Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung (Nº 13) im beschaulichen Bockenem begeistern!

Die Wohnung in der Bürgermeister-Sander-Str. 23a wurde gerade frisch und aufwendig renoviert und wartet nun auf ihren neuen Mieter. Dank der Renovierung erstrahlen alle Räume in frischem Glanz: Die Wände sind hell und einladend gestaltet, die Böden hochwertig erneuert und die gesamte Raumatmosphäre ist herrlich einladend und modern.

Da die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung verfügt, melden Sie die Gas-Versorgung selbst an und wählen ihren favorisierten Anbieter.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Habe Ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue Ich mich auf Ihre Nachricht! Bitte teilen Sie mir bei Ihrer Anfrage ein paar kurze Details zu Ihrer Person mit (Name, Beruf, gewünschter Einzugstermin etc.).

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage in der Bürgermeister-Sander-Str. 23a in 31167 Bockenem. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheken, Ärzte) sowie gemütliche Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Bockenem bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A7 – ideal für Berufspendler nach Hildesheim, Hannover oder Göttingen, die nach Feierabend die Ruhe einer charmanten Kleinstadt genießen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Grundrisse

