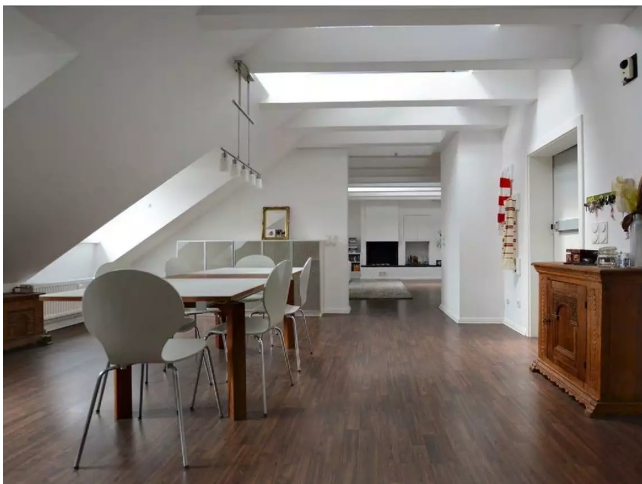


Exposé

Wohnung in Köln

Großzügige individuelle Wohnung in Ehrenfeld mit hochwertiger Einbauküche



Objekt-Nr. OM-462861

Wohnung

Vermietung: **2.090 € + NK**

50825 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,50	Summe Nebenkosten	300 €
Wohnfläche	123,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	7,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung überzeugt durch ihre Weitläufigkeit und eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei einhalb Zimmern.

Das besondere ist die Galerie im Wohnzimmer über dem Eingangsbereich und Flur.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und ist somit sofort einzugsbereit und die den Alltag erleichtert und direktes Einziehen ermöglicht, siehe Foto.

Eine Auto Garage kann optional angemietet werden.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ergänzend sorgt ein Aufzug für einen bequemen Zugang zu den Räumlichkeiten. Der Bezug der Wohnung ist zum 30. Juni 2026 geplant.

Ausstattung

Interesse? Jetzt anfragen für einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Besondere Ausstattung:

Galerie mit kleinem Abstellraum und separater Treppe.

Ein Kamin ist verbaut.

Sehr gute Internetverbindung.

Zur Wohnung gehört eine Autogarage, die als Option bei Bedarf angemietet werden kann.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt direkt neben einem kleinen Park im lebendigen Kölner Stadtteil Ehrenfeld, in der Nähe vom Schamong Cafe. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung.

Supermärkte sind fußläufig erreichbar.

Es gibt in unmittelbarer Nähe sehr gute Restaurants.

Nahversorgung ist auch fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

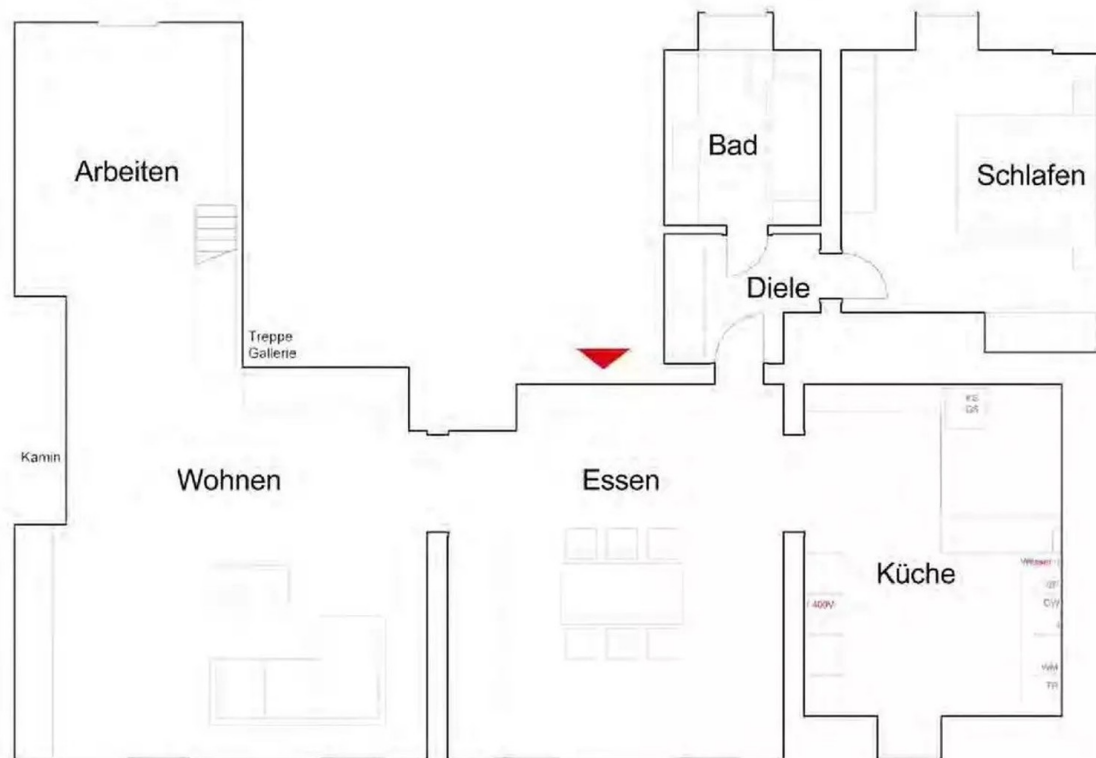


Galerie, Schlafrum

Exposé - Galerie



Küche



Grundriss

Exposé - Grundrisse

