

# Exposé

## Wohnung in Wehr-Öflingen

**Geräumige 4,5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon  
und Doppel-Tiefgaragenplatz**



Objekt-Nr. OM-462858

**Wohnung**

Verkauf: **375.000 €**

79664 Wehr-Öflingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und teilweise renovierte 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1973 in ruhiger kinderfreundlicher Wohnlage in Öflingen.

Die Wohnung bietet auf 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, mehrere helle Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Besonders attraktiv sind die sofortige Verfügbarkeit der Wohnung sowie der zur Wohnung gehörende Doppel-Tiefgaragenplatz und Keller.

Highlights:

- \* 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 4,5 Zimmer mit großem Eingangsbereich
- \* 1. Obergeschoss
- \* Balkon
- \* Doppel-Tiefgaragenplatz
- \* Teilweise renoviert
- \* Helle und gut geschnittene Räume
- \* Ruhige Wohnlage
- \* Sofort bezugsfrei

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Kapitalanleger.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

