

Exposé

Wohnung in Paderborn Premium Apartments



Objekt-Nr. OM-462829

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	21,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Bestlage von Paderborn entstehen moderne Neubau-Apartments mit hochwertiger Ausstattung und energieeffizienter Bauweise. Das Mehrfamilienhaus wird bis 2026 umfassend kernsaniert und erfüllt den anspruchsvollen KfW-40-Plus-Standard.

Die Einheiten mit ca. 20 bis 40 m² bieten effiziente Grundrisse – von kompakten Design-Apartments für Singles und Studenten bis hin zu großzügigen 1,5-Zimmer-Wohnungen mit separatem Schlafbereich und Balkon. Bodentiefe Fenster, hochwertige Eichen-Designböden und edle Sanitärobjekte schaffen ein zeitlos elegantes Wohngefühl.

Ausstattung

- ◆ Erstbezug nach Kernsaniierung (2026)
- ◆ Energieeffizienz KfW 40 Plus
- ◆ Luft-Wärmepumpe
- ◆ Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- ◆ Edle Designerbäder mit Regendusche
- ◆ Bodentiefe Fenster, viel Tageslicht
- ◆ Eichen-Designboden in Wohnräumen
- ◆ Großformatige Feinsteinzeugfliesen im Bad
- ◆ Barrierefreie Bauweise
- ◆ Teilweise Balkon · Stellplätze optional

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Schulstraße 8 in Paderborn, einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Die historische Innenstadt mit Dom, Rathaus und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso bequem fußläufig erreichbar wie der Campus der Universität Paderborn. Cafés, Restaurants und Grünflächen prägen das unmittelbare Umfeld.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrsachsen machen die Lage gleichermaßen attraktiv für Pendler, Studierende und Berufstätige.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	13,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

