

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-462826

Wohnung

Verkauf: **345.000 €**

40225 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,51 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk. Die Wohnung präsentiert sich hell und wirkt einladend - ideal für Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

- neue Böden
- neue Fenster straßenseitig und Badezimmer
- Therme gewartet
- neue Keramik
- neue Armaturen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Hausgeld: ca. 330 €

davon umlagefähig: ca. 195 €

davon Rücklagen: ca. 93€

Lage

Die Wohnung befindet sich im urbanen Stadtteil Unterbilk. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld. Die Düsseldorfer Innenstadt ist bequem mit dem naheliegenden ÖPNV erreichbar. Zudem bestehen gute Anbindungen an die anliegenden Autobahnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

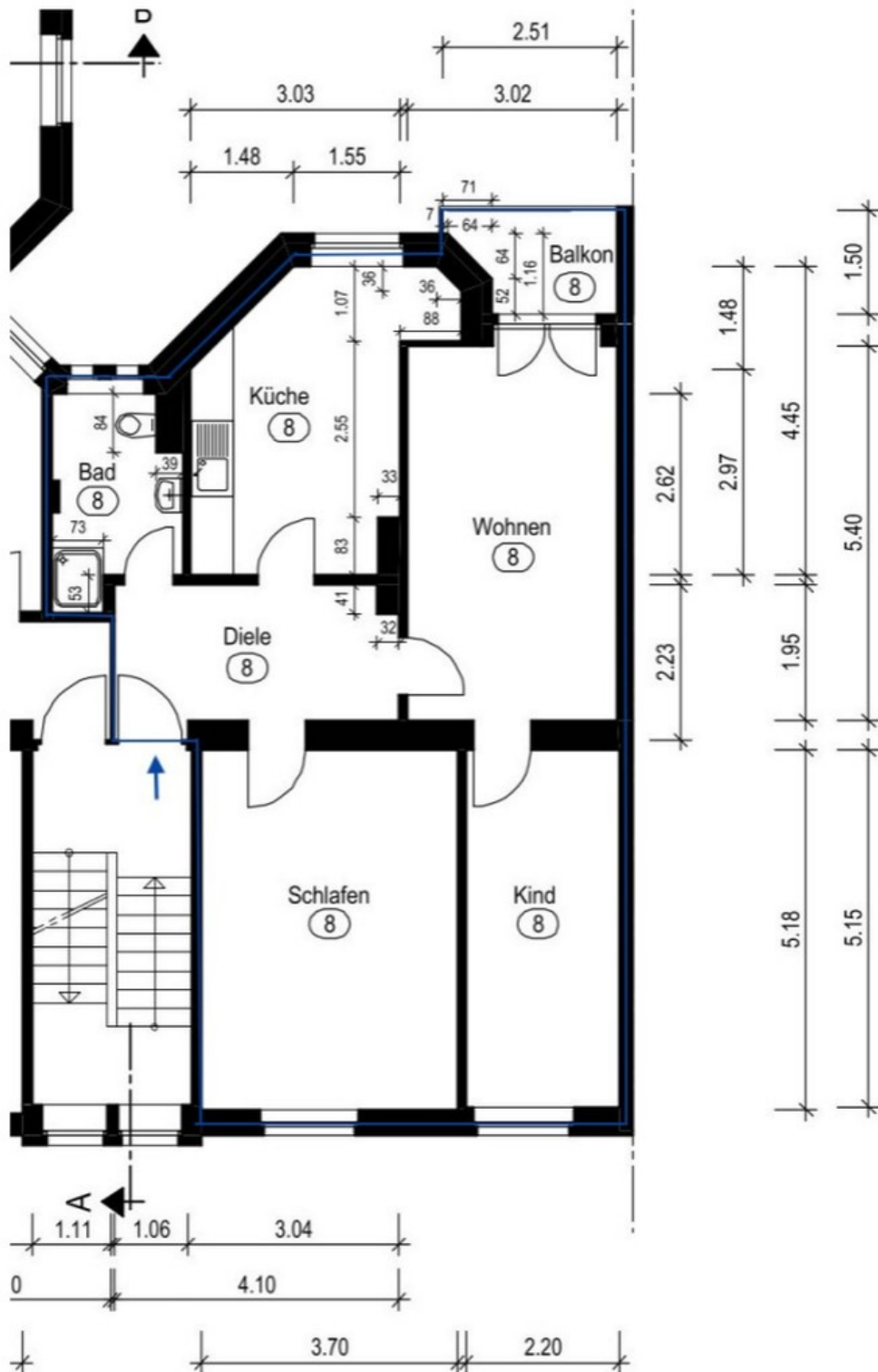


Blick zum Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss