

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Schönes Apartment in ruhiger Lage in Mainz-Bretzenheim



Objekt-Nr. OM-462825

### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

55128 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Apartment ist Teil eines ruhigen Mehrfamilienhaus. Das Haus liegt in einer Einbahnstraße, so dass es wenig Durchgangsverkehr gibt. Das Apartment verfügt über Parkettboden, eine Einbauküche und ein Bad mit Tageslicht. Ein eigener Keller bietet ausreichend Stauraum. Das Haus verfügt über einen SAT-TV-Anschluss.

## Ausstattung

Waschmaschine und Trockner im Münzbetrieb stehen im Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Der Ortsteil Bretzenheim ist einer der beliebtesten Vororte von Mainz. Bretzenheim zeichnet sich aus durch eine gute Infrastruktur verbunden mit einem dennoch familiären Charakter. Die Anbindung an die Autobahnen A60 und A63 ist unmittelbar erreichbar. In die Innenstadt fährt man problemlos mit dem öffentlichen Personennahverkehr, Fahrrad, Mietfahrrad oder – Roller in einigen Minuten. Die Universität ist fußläufig ca. 10 Minuten entfernt. Darüber hinaus bietet Bretzenheim vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute ärztliche Versorgung, Kneipen und Restaurants, ein großes Sportangebot in Fitnessstudios und Vereinen sowie sonstige Vereinsaktivitäten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad