

# Exposé

## Wohnung in Edling

### Wohnung 10G, 115qm



Objekt-Nr. OM-462823

### Wohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

83533 Edling  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	31.10.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.960 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 4Zimmer Wohnung im 1. OG, hochwertig ausgestattet mit Marmorbelägen im Flur, in der Küche und im Wohnzimmer, incl. Einbauküche

Bilder sind aus der Baufase

## Ausstattung

Hochwertig ausgestattet, mit Einbauküche und Marmor, Balkon nach Süden,

Solarthermie auf dem Dach nutzbar für alle Bewohner des Hauses zur Senkung der Warmwasser Kosten.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Garage 60€ zusätzlich kann noch ein Stellplatz für 30€ angemietet werden

## Lage

In Edling Ortsmitte nahe zur Schule und zum Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten aller Art vor Ort, Discounter, Edeka, KFZ Handel und Werkstätten etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

