

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Leben in Alsterdorf mit zwei Balkonen und Inventar zum Neustart!



Objekt-Nr. **OM-462813**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Heubergredder 35
22297 Hamburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1939	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Alsterdorf. Sie umfasst 2,5 Zimmer mit schönem Holzfußboden, eine hochwertige Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten sowie einen kleinen Balkon, der von der Küche aus zugänglich ist und in den grünen Hintergarten des Gebäudes führt. Das Wohnzimmer mit einer Größe von ca. 20 m² überzeugt durch eine breite Fensterfront und die Ausrichtung nach Südwesten, wodurch die Räume den ganzen Tag über von natürlichem Licht profitieren. Das Schlafzimmer bietet ca. 17 m² Wohnfläche. Der dritte Raum mit ca. 9 m² eignet sich ideal als Homeoffice, Kinderzimmer oder Ankleidezimmer. Auch eine Nutzung als 2er-WG ist möglich. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Neben der modernen Einbauküche gehören dazu ein Bett mit Matratze, ein Sofa mit Couchtisch, ein Essbereich mit vier Stühlen, eine Kommode sowie eine Kleiderstange. Damit ist ein sofortiger Einzug problemlos möglich. Bitte beachten Sie, dass es sich dabei nicht um die Möbel auf den Fotos handelt – die Bilder werden zeitnah aktualisiert. Die Wohnung liegt im Heubergredder 35, 22297 Hamburg, in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station Alsterdorf (U1). Diese erreichen Sie in nur zwei Gehminuten, wodurch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



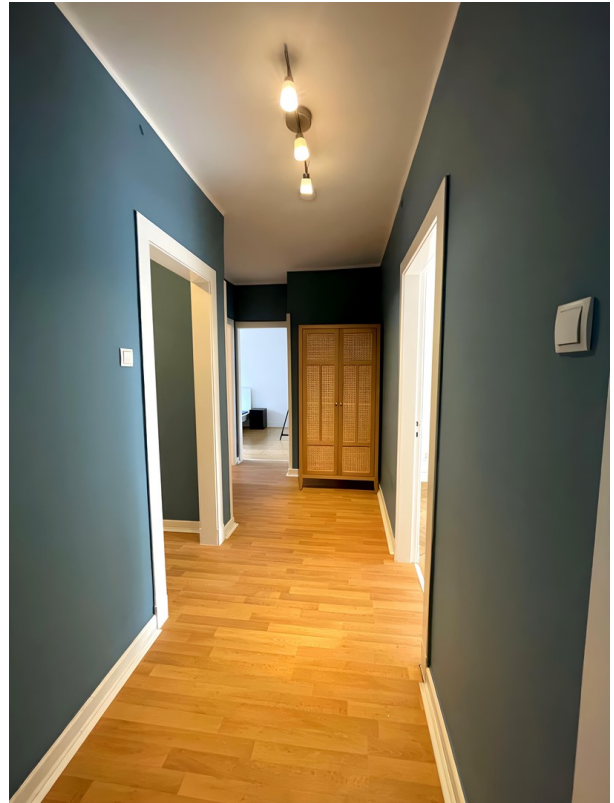
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

