

# Exposé

## Terrassenwohnung in Stuttgart- Vaihingen

**\*\*\*2-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG IN STUTTGART  
VAIHINGEN DACHSWALD – FREI ZUM EINZUG\*\*\***



Objekt-Nr. OM-462811

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **299.000 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	385 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Dachswaldweg 46 in Stuttgart-Vaihingen. Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung sowie ein freundliches Wohnambiente.

Mit rund 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet sich die Immobilie ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Gleichzeitig stellt sie auch für Kapitalanleger eine interessante Option dar. Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche) bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Hochwertiges Parkett und die moderne Ausführung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird das Angebot durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die viele Sonnenstunden bietet.

Zusätzlichen Stauraum schaffen zwei separate Kellerabteile.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich.

Ein Außenstellplatz direkt am Haus ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Hinweis: Die auf den Fotos dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Verkaufsangebots.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



FLUR



KOCHEN

# Exposé - Galerie



WOHNEN



ESSEN

# Exposé - Galerie



SHLAFEN



BADEZIMMER



TOILETTE

# Exposé - Galerie



GEBÄUDE

# Exposé - Grundrisse

