

# Exposé

## Wohnung in Schwielowsee

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Schloss  
Caputh!**



Objekt-Nr. **OM-462809**

### Wohnung

Vermietung: **719 € + NK**

Ansprechpartner:  
R. Imianowski

Kirschanger 1  
14548 Schwielowsee  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	34,63 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	34,63 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	104 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.438 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Neubauprojekt, das BlütenHaus, umfasst insgesamt 20 moderne, barrierefreie Wohneinheiten, die durch durchdachte Grundrisse, eine großzügige Raumhöhe und eine hochwertige Ausstattung überzeugen. Ob Single Apartment oder großzügige 3 Raum Mietwohnung – hier finden Sie den passenden Raum für Ihre Lebensansprüche.

Wohnflächen: ca. 35 m<sup>2</sup> bis 66 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1 bis 3 Räume

Anzahl Einheiten: 20

Highlights: Jede Wohnung verfügt über einen eigenen

Balkon, oder Terasse und ein modernes Duschbad

BEI DEN FOTOS HANDELT ES SICH UM BEISPIELBILDER.

## Ausstattung

Offene, lichtdurchflutete Räume für ein modernes Wohngefühl.

Die 1- und 2-Zimmer Wohnungen sind mit einer praktischen Kochnische ausgestattet. Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten den vollen Komfort einer komplettausgestatteten Einbauküche.

Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Zeitlose Duscbäder mit hochwertigen Armaturen.

Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem privaten Balkon, oder Terasse.

KfW-Standard: 55

Energieversorgung: Nachhaltige Heizung UND Kühlung

Energieausweis: A

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

[dasbluetenviertel.de/#bluetenhaus](https://www.ohne-makler.net/immobilie/462809/)

## Lage

Versorgung direkt vor Ort: Ein moderner REWE-Supermarkt befindet

sich nur wenige Schritte von den Wohnungen entfernt.

Mobilität & Anbindung:

Die Buslinie 607 (Kulturbus) befindet sich wenige Schritte entfernt und verbindet Caputh regelmäßig mit Potsdam und den weiteren Ortsteilen.

Der Bahnhof Caputh-Schwielowsee ist fußläufig erreichbar und bietet über die Regionalbahn eine schnelle Verbindung nach Potsdam

(ca. 15 Min.) und weiter nach Berlin.

Kulturelle Highlights wie das Schloss Caputh und das Einsteinhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die Nähe zum Caputher See und dem Schloss Caputh

ist die Lage besonders und exklusiv!

Die Umgebung zeichnet sich auch durch einen hohen

Erholungscharakter aus und ist gleichzeitig Teil des modernen Blütenviertels, das auf ein lebendiges, mehrgenerationelles Miteinander setzt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Schloss Caputh! Dieses attraktive Neubauprojekt, das BlütenHaus, umfasst insgesamt 20 moderne, barrierefreie Wohneinheiten, die durch durchdachte Grundrisse, eine großzügige Raumhöhe und eine hochwertige Ausstattung überzeugen. Ob Single-Apartment oder großzügige 3-Zimmer-Wohnung - hier finden Sie den passenden Raum für Ihre Lebensansprüche.



## ECKDATEN IM ÜBERBLICK

- **Wohnflächen:** ca. 35 m<sup>2</sup> bis 66 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 1 bis 3 Räume
- **Anzahl Einheiten:** 20

**Highlights:** Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, oder Terasse und ein modernes Duschbad

## AUSSTATTUNG & DETAILS

### Wohnkonzept:

Offene, lichtdurchflutete Räume für ein modernes Wohngefühl.

### Küche:

- Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind mit einer praktischen Kochnische ausgestattet.
- Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten den vollen Komfort einer komplett ausgestatteten Einbauküche.

**Stauraum:** Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

**Badezimmer:** Zeitlose Duschbäder mit hochwertigen Armaturen.

**Außenbereich:** Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem privaten Balkon, oder Terasse.

### KfW-Standard: 55

**Energieversorgung:** nachhaltige Heizung UND Kühlung  
Energieausweis: A



BEI DEN FOTOS HANDELT ES SICH UM BEISPIELBILDER.

# Exposé - Grundrisse

## LAGE-HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

Versorgung direkt vor Ort: Ein moderner REWE-Supermarkt befindet sich

nur wenige Schritte von den Wohnungen entfernt.

Mobilität & Anbindung:

Die Buslinie 607 (Kulturbus) befindet sich wenige Schritte entfernt und verbindet Caputh regelmäßig mit Potsdam und den weiteren Ortsteilen.

Der Bahnhof Caputh-Schwielowsee ist fußläufig erreichbar und bietet über die Regionalbahn eine schnelle Verbindung nach Potsdam (ca. 15 Min.) und weiter nach Berlin. Kulturelle Highlights wie das Schloss Caputh und das Einsteinhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die Nähe zum Caputher See und dem Schloss Caputh ist die Lage besonders und exklusiv!

Die Umgebung zeichnet sich auch durch einen hohen Erholungscharakter aus und ist gleichzeitig Teil des modernen Blütenviertels, das auf ein lebendiges, mehrgenerationelles Miteinander setzt.



BEI DEN FOTOS HANDELT ES SICH UM BEISPIELBILDER.

# Exposé - Grundrisse

**EG**

Standard-Ausstattung



WE01, 1 Zi., 44,36 m<sup>2</sup>,  
NKM € 920,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE02, 1 Zi., 44,36 m<sup>2</sup>,  
NKM € 920,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE03, 1 Zi., 42,43 m<sup>2</sup>,  
NKM € 880,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE02, 2 Zi., 50,25 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.043,- zzgl. NK

**1.OG**

Standard-Ausstattung



WE05, 2 Zi., 44,80 m<sup>2</sup>,  
NKM € 930,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE06, 1 Zi., 44,49 m<sup>2</sup>,  
NKM € 920,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE07, 3 Zi., 66,25 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.375,- zzgl. NK

Standard-Ausstattung



WE08, 1 Zi., 51,62 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.070,- zzgl. NK

# Exposé - Grundrisse

**1.OG**

Standard / Ausschnitt



WE08, 1 Zi., 40,33 m<sup>2</sup>,  
NKM € 834,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE10, 1 Zi., 34,83 m<sup>2</sup>,  
NKM € 719,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE11, 1 Zi., 42,50 m<sup>2</sup>,  
NKM € 882,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE12, 2 Zi., 50,61 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.050,- zzgl. NK



**2.OG**

Standard / Ausschnitt



WE13, 2 Zi., 44,77 m<sup>2</sup>,  
NKM € 929,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE14, 1 Zi., 44,49 m<sup>2</sup>,  
NKM € 923,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE15, 3 Zi., 66,25 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.375,- zzgl. NK



Standard / Ausschnitt



WE16, 2 Zi., 51,62 m<sup>2</sup>,  
NKM € 1.071,- zzgl. NK



# Exposé - Grundrisse

