

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bogen

Schöne 2-Zi-DG-Wohnung mit Einbauküche und kleiner Dachterasse in Bogen Zentrum (1012)



Objekt-Nr. **OM-462790**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Stadtplatz 14
94327 Bogen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sonnige DG-Wohnung in der dritten Etage kann zum 01.10.2026 bezogen werden. Die Wohnung bietet neben zwei attraktiven Zimmern eine kleine Dachterasse mit Blick über Bogen. Neben einem optionalen Auto-Stellplatz gehört auch eine Einbauküche zur Einheit.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch hinzugemietet werden.

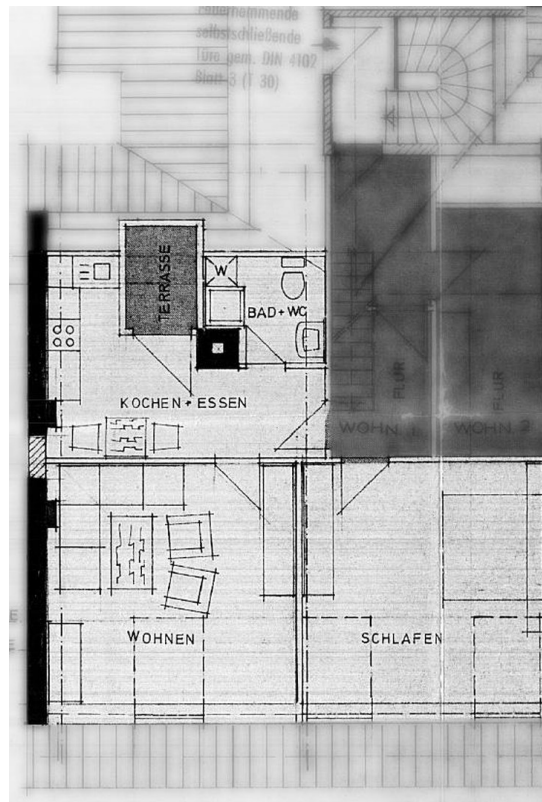
Lage

Das Objekt liegt in Bogen. In der Nähe befindet sich Straubing. In Laufnähe ist die Buslinie 6096/15 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 932 gut erreichbar. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und zwei Bäckereien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

