

Exposé

Wohnung in Falkensee

Helle 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-462788

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Krefelder Straße 16
14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	38,31 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine wunderschöne helle 1-Zimmer-Wohnung mit großem Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 9 Mietparteien und ist Bestandteil einer gepflegten Wohnanlage, welche im Jahr 1997 errichtet wurde.

Ausstattung

Wohnbereich und Flur sind hochwertigem Laminat ausgestattet

Geflieste Küche mit Einbaugeräten

Gefliestes Duschbad mit Toilette und Waschmaschinenanschluss

Balkon mit Südausrichtung

Großes Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz kann separat angemietet werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Falkensee liegt im nordwestlichen Speckgürtel von Berlin und ist eine der am stärksten wachsenden Städte der Bundesrepublik Deutschland. Das kleine, ruhige Wohngebiet ist umgeben von Wiesen und gepflegten Einfamilienhäusern. Die Berliner Stadtgrenze ist nur wenige 100 Meter entfernt, genauso wie der Falkenhagener See und sein Naturschutzgebiet. Bus und Regionalbahn sind ähnlich wie Supermärkte, Kitas, Schulen und Ärzte fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

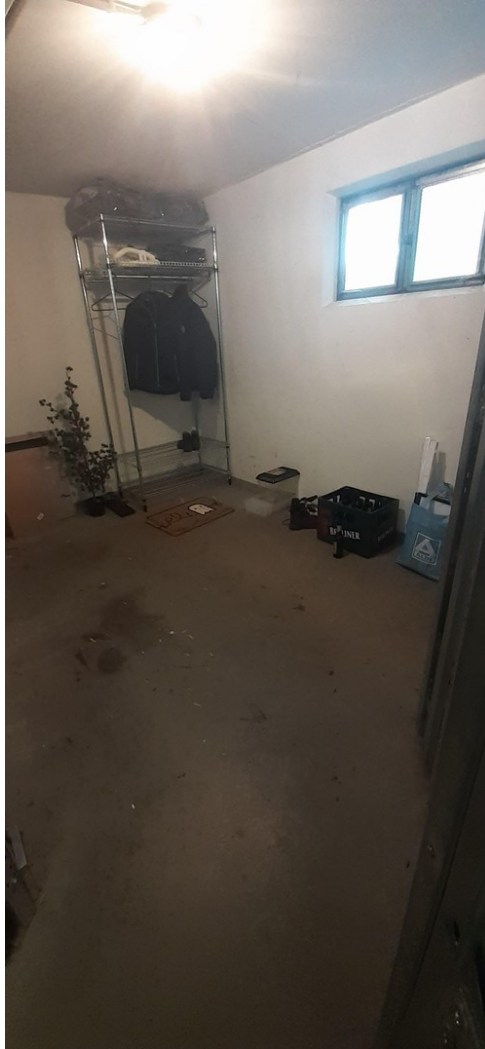


Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kellerabteil