

Exposé

Wohnung in Essen

Bezugsfreie, helle Wohnung in Rüttenscheid



Objekt-Nr. OM-462781

Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

45130 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte, bezugsfreie 2-Zimmer Wohnung im beliebten Essener Stadtteil Rüttenscheid. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Paare oder Singles.

Ausstattung

- neue Wohnungseingangstür
- neue Fenster
- neue Keramik im Badezimmer
- neue Armaturen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Hausgeld: 242€

davon umlagefähig: ca. 149€

davon Rücklage: ca. 55€

Lage

Die Wohnung liegt ideal in Rüttenscheid - fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichbar. Auch der ÖPNV befindet sich in direkter Umgebung. Unweit von der Wohnung liegt die lebende Rüttenscheider Straße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

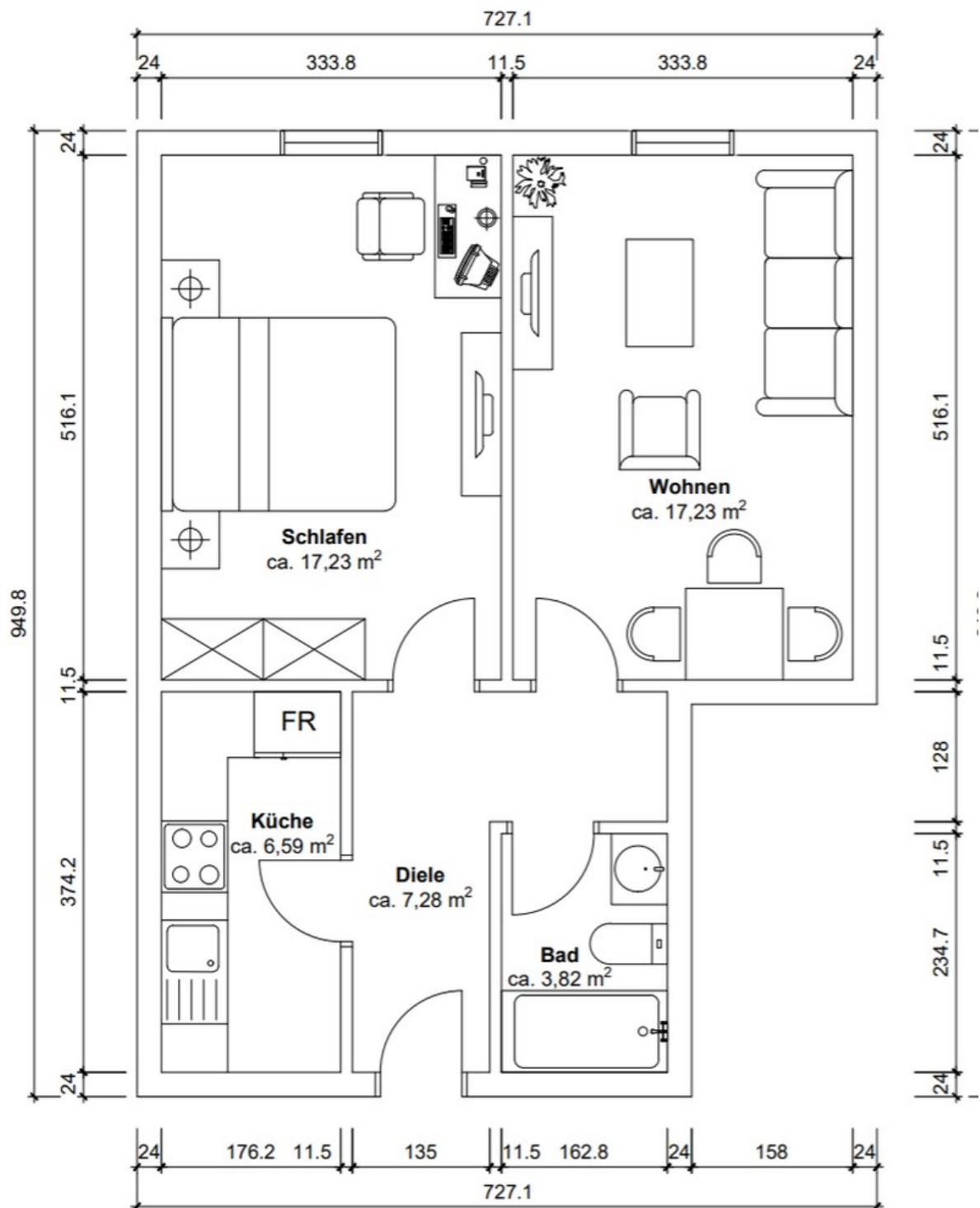


Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss