

# Exposé

## Wohnung in Bogen

### Schöne sanierte 2-Zi-Altbauwohnung mit Einbauküche in Bogen Zentrum (1003)



Objekt-Nr. OM-462778

#### Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Stadtplatz 14  
94327 Bogen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.097 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	70,50 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, kernsanierte Wohnung in der ersten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.07.2026 bezogen werden. Neben einem optionalen Auto-Stellplatz gehört auch eine Einbauküche zur Wohnung.

## Ausstattung

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch angemietet werden.

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Bogen. In der Nähe befindet sich Straubing. In Laufnähe ist die Buslinie 6096/15 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 932 gut erreichbar. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und zwei Bäckereien.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



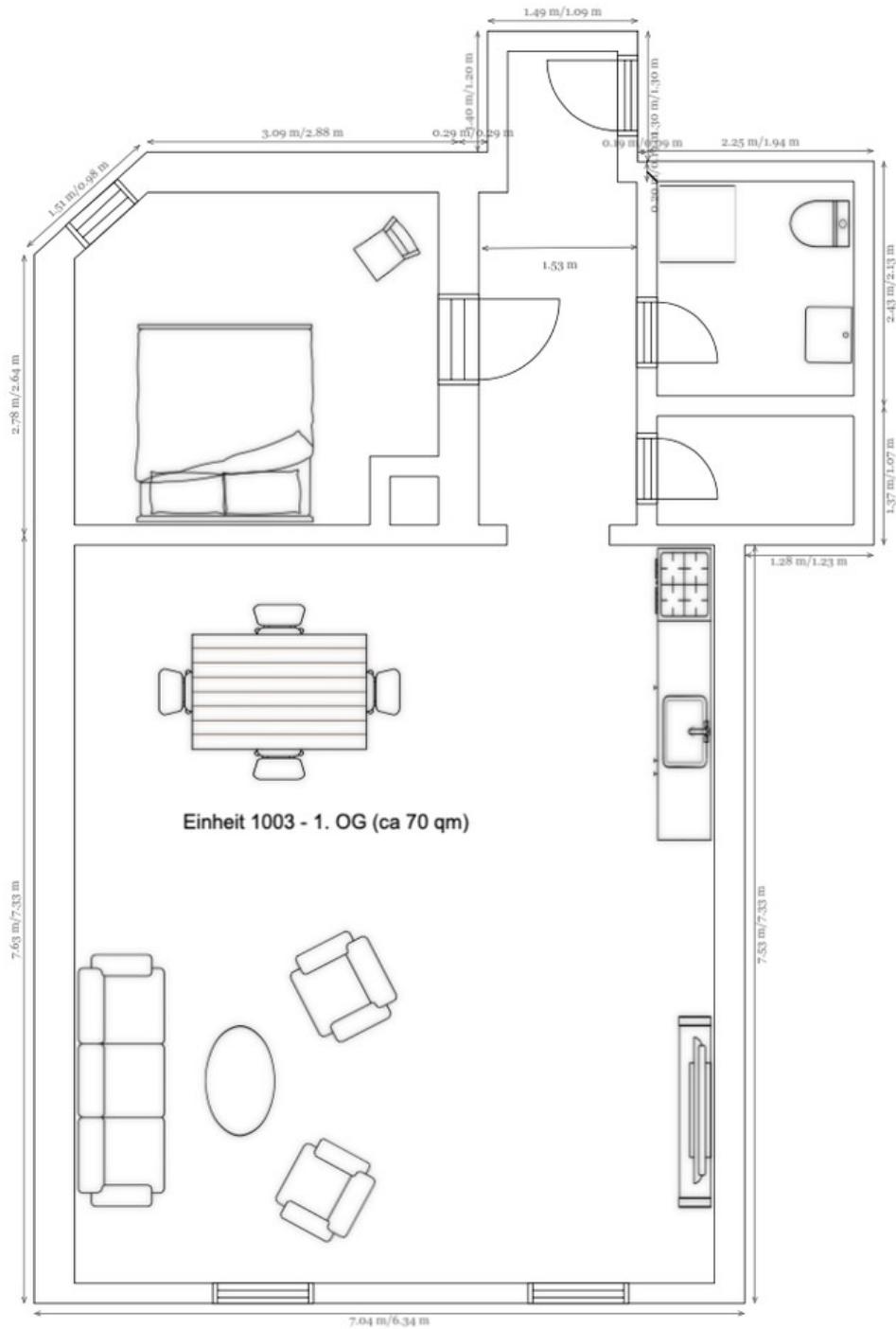
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

