

Exposé

Mehrfamilienhaus in Tostedt im Paket: 3 Häuser/17 Wohnungen



Objekt-Nr. OM-462765

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.920.000 €**

Ansprechpartner:
Monica Bergmann

21255 Tostedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1983	Garagen	2
Etagen	3	Carports	3
Wohnfläche	1.200,00 m ²	Stellplätze	11
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Soll	120.000
Modernisierung Jahr	2025	Nettomiete Ist	120.000
Zustand	gepflegt	X-fache Mieteinn.	16,00
Gesamtfläche	1.200,00 m ²	Anzahl Einheiten	17

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Abzugeben aus Altersgründen: 3 MFH mit 7 Wohnungen, 5 Wohnungen und 5 Wohnungen, immer vollvermietet, Mieten steigerungsfähig, gepflegter Zustand, kein Reparaturstau o.ä., JE netto kalt Euro 120.000, Wfl. ca. 1200 qm, KP = 16-fach für alle 3 Häuser, für alle weiteren Infos, auch bezüglich Einzelverkauf, bitte Kontaktaufnahme.

Ausstattung

alle Wohnungen mit Einbauküchen und ausreichend Parkflächen, z.T. mit Kaminöfen, bis auf 1 alle mit Balkon oder Terrassen

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

alle 3 Gebäude zentral in 21255 Tostedt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.999,99 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

