

Exposé

Dachgeschosswohnung in Niederkassel

2 Zimmerwohnung mit Dachterrasse in Niederkassel Ranzel



Objekt-Nr. **OM-462757**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **835 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Braun

Markusstr. 17a
53859 Niederkassel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.505 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	57,61 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	176 €	Badezimmer	1
Heizkosten	69 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	245 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Markusstraße in Ranzel, einem charmanten Stadtteil von Niederkassel.

Diese zur Miete angebotene 2 Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Es ist eine schöne, helle, offene Wohnung mit Dachterrasse.

Die Küche kann von Vormieter erworben werden inc. Induktionsherd, Backofen, Side by Side Kühlgefrierkombination, Spülmaschine, Aqua Global Wasserfilteranlage für 2.350,- €. Sowie 2 schwenkbare Fernsehhalterungen bis 85 Zoll für 150,- € und eine Glasgarderobe für 100,- €.

Die Wohnung ist bezugsfertig und ab dem 01.07.26 bzw. 01.08.26 zu vermieten.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz der mit angemietet werden muss für 60,- €.

Bitte dringend um kurze Info zu den Personen die einziehen möchten (Name, wie viele Personen möchten einziehen, Beschäftigungsverhältnis, Nettoeinkommen, kurz zu Ihrer Person, Ihr Alter, Tiere ?).

Ich bitte um Verständnis, dass ohne diese Angaben keine Rückmeldung meinerseits erfolgen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Grundvoraussetzungen : kein Schufa Eintrag, kein WBS, fester Arbeitsvertrag, Einkommensnachweise, Selbstauskunft, keine Kautionsbürgschaft.

Lage

Die Lage ist ebenso attraktiv. Nur 150 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Schulstraße, und die Ranzel Schule ist ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt sind nur 300 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf einfach macht. Kinderfreundliche Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, mit einem Kindergarten nur 210 Meter und einer Grundschule 160 Meter entfernt. Für Freizeitaktivitäten ist der Ludwigsplatz, ein schöner Park, in etwa 1.500 Metern erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Offener Wohnbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



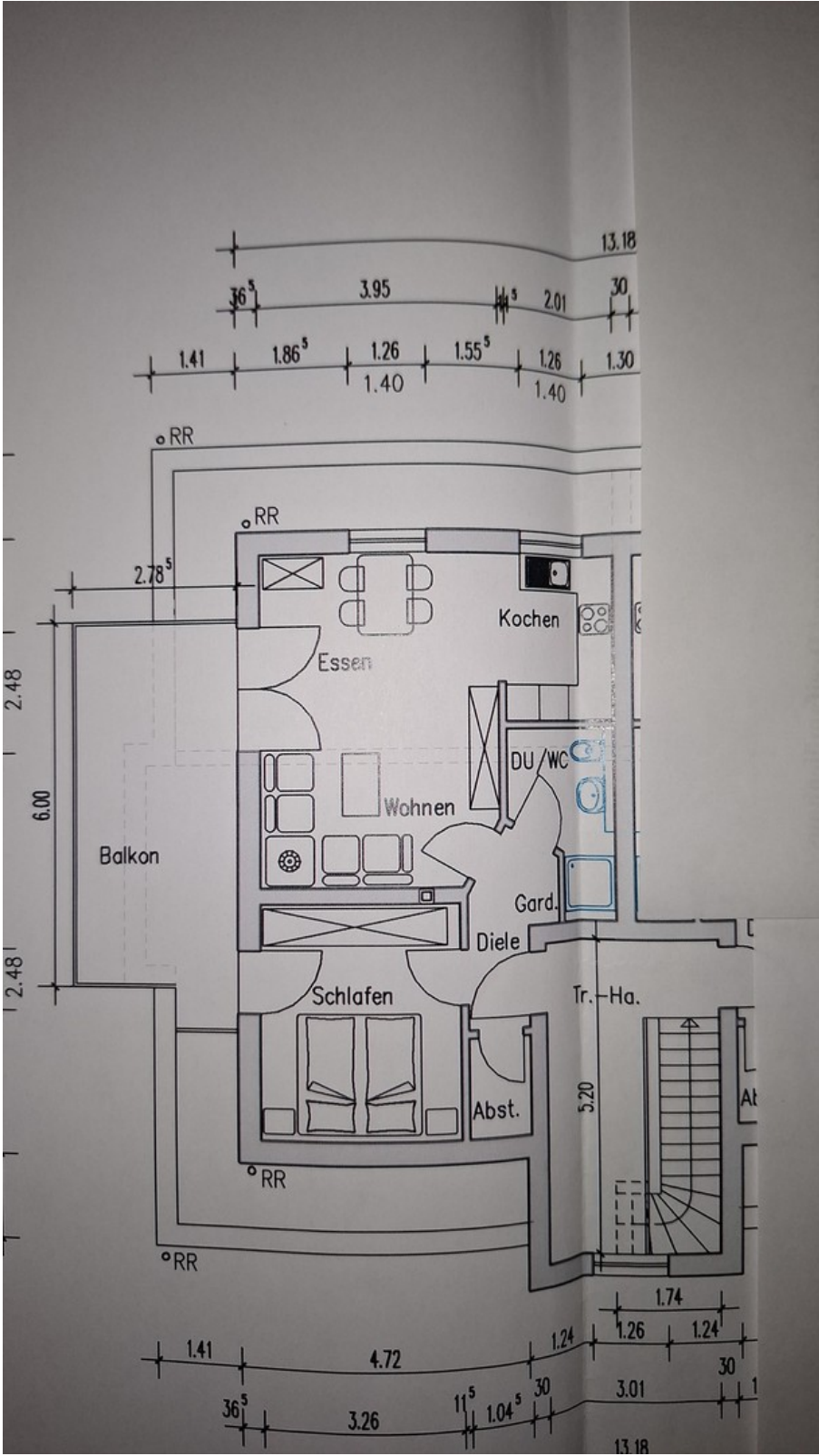
Dachterasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss