

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pielenhofen

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Parkett in traumhafter Lage



Objekt-Nr. **OM-462754**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Roland Göken

93188 Pielenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	1.230 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	7,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Mosaikparkett kann zum 1. Augst bezogen werden.

Die Wohnung liegt in traumhafter Lage direkt am Fluss Naab, jedoch Hochwassersicher.

Die schöne EBK kann übernommen werden. Zur Wohnung gehört eine grosse Terrasse.

Ein eigener PKW Stellplatz ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

