

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 2-Zimmer Wohnung im Herzen Hannover's



Objekt-Nr. OM-462747

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Müller

Hallerstr. 7
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1950 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 49,30 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 70 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 1.935 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- > gepflegtes Mehrfamilienhaus aus den 1950er-Jahren
- > seit Grundsteinlegung in Familienbesitz
- > insgesamt 4 Etagen
- > familiäre, gewachsene Hausgemeinschaft
- > eigener Kellerraum für jede Mietpartei
- > Gartenmitnutzung möglich
- > Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden

Ausstattung

- > Kochen ausschließlich mit Gasherd

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

- > ruhiges Wohnen gewünscht
- > dauerhafte Hundehaltung im Haus nicht gewünscht
- > nicht WG geeignet

Lage

- > zentrale Wohnlage in Hannover-Oststadt / Nähe Lister Meile
- > beliebte, urbane Wohngegend mit guter Infrastruktur
- > Lister Meile, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants gut erreichbar
- > Hauptbahnhof Hannover ca. 10 Gehminuten fußläufig entfernt
- > gute Anbindung an Bus, Stadtbahn und Innenstadt
- > Eilenriede als Naherholungsgebiet in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 178,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Badezimmer & Flur

Exposé - Galerie



Küche & Zimmer Rechts



Küche & Zimmer Rechts

Exposé - Galerie



Zimmer Rechts



Zimmer Rechts

Exposé - Galerie



Zimmer Rechts



Flur & Zimmer Rechts

Exposé - Galerie



Zimmer Rechts



Zimmer Rechts

Exposé - Galerie



Zimmer Rechts



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer & Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Blick ins Treppenhaus

Exposé - Galerie



Haustür-Telefon



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer Links



Zimmer Links

Exposé - Galerie



Zimmer Links



Zimmer Links

Exposé - Galerie



Blick Richtung "VW Turm"



Blick Richtung "Celler Str."