

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

3 Zi-Wohnung zentral in München - Provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-462746**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
Andrei D

Leonrodstraße 60
80636 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	408 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentralgelegene Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfangreich und gehoben saniert, inkl. Parkett-Boden, Fußbodenheizung in der Küche, neue Elektrik, inkl. elektrische Rolläden, Bad, Türen, etc.

Neben drei einladenden Zimmern zählen zu der Wohnung außerdem ein großes Badezimmer und die Möglichkeit den Abstellraum als zweites Badezimmer/Toilette auszubauen.

Die Wohnung kann bezugsfrei oder vermietet übernommen werden. Aktuell ist diese als WG vermietet, jedoch mit befristeten Mietverträgen. Die aktuelle Warmmiete beträgt 2.420 Euro/Monat.

Ausstattung

Die Wohnung hat folgende, in 2021 sanierte Ausstattung:

1. Bad Saniert, inkl. Sanitärinstallation
2. Parkettboden
3. Elektrische Rolläden
4. Fußbodenheizung in der Küche
5. Neue Türen
6. Neue Heizkörper
7. Neue Fensterbretter

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

