

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erlenbach

Großzügige Dachgeschosswohnung mit ca. 100 m² in Erlenbach am Main

Objekt-Nr. OM-462745

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivana Mandaric

Liebigstr 43
63906 Erlenbach
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche in der Liebigstraße 43 in Erlenbach am Main.

ca. 100 m² Wohnfläche

Dachgeschosswohnung

helle und großzügige Räume

Abstellraum vorhanden

Stellplatz

Kaltmiete: 700,00 €

Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 €

Gesamtmiete: 950,00 € monatlich

Die Wohnanlage in der Liebigstraße 43–45 bietet eine gute Infrastruktur und eine praktische Anbindung. Verschiedene Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Verfügbar ab 01.07.2026.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Erlenbach am Main mit guter Anbindung nach Aschaffenburg und Miltenberg befindet sich ebenfalls in der Nähe.