

# Exposé

## Wohnen in Siegburg

### **NEU! Brückberg – Provisionsfreies Grundstück mit Baugenehmigung**



Objekt-Nr. OM-462742

**Wohnen**

Verkauf: **229.000 €**

53721 Siegburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche 416,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird provisionsfrei ein Baugrundstück inkl. Baugenehmigung für ein zu errichtendes Zweifamilienhaus in interessanter Lage im zentralen Stadtteil Siegburg Brückberg. Das geplante Gebäude erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 185 qm und einer Bruttogeschossfläche von ca. 290 qm inklusive PKW-Garage.

## Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular für weitere Informationen oder Fragen.

Das dargestellte Rendering des Objektes ist als Skizze zu verstehen und zeigt keine maßstabsgetreue Abbildung, ebenso bildet es nicht die Umgebung ab.

Das Grundstück wird von privat verkauft, es fällt keine Provision für Sie an.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Stadtteil Siegburg Brückberg. Es liegt zentrumsnah (bis zum Siegburger Marktplatz sind es nur 2km) und ist verkehrstechnisch sehr gut an die umliegenden Nachbarstädte Troisdorf, Bonn und Köln angebunden (ca. 1km bis zur Auffahrt der B56 bzw. B8).

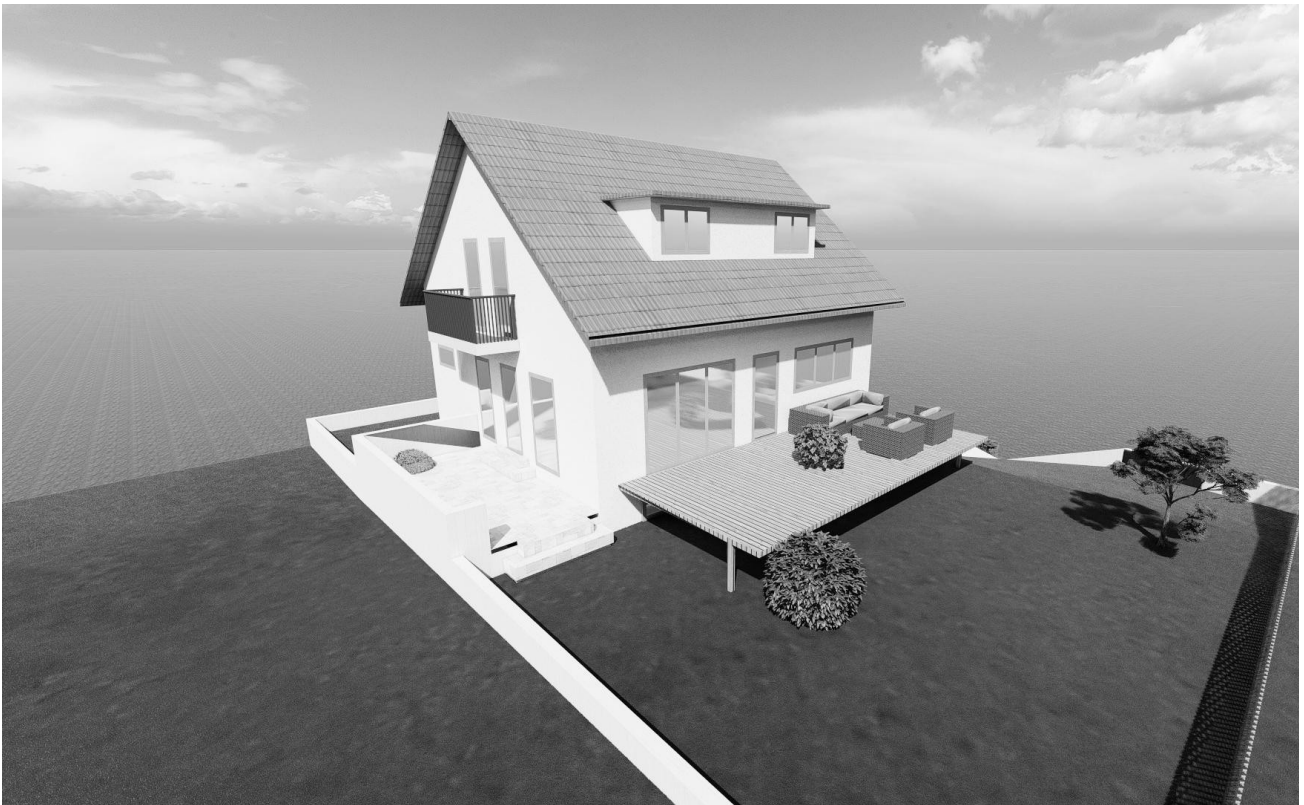
Ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren lassen sich in der nahen Grünanlage oder entlang der Agger realisieren. Kindergarten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur im Umkreis von bis zu 3 km: Apotheke, Ärzte, Baumarkt, Gesamtschule, Grundschule, Grünflächen, Gymnasium, Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte, Öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Schwimm- und Freibad, Sportplatz etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rendering 1