

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen

2 Zimmer Teilsanierte Dachgeschosswohnung in Bremen



Objekt-Nr. **OM-462740**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

28325 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Ellenerbrok-Schevemoor, einem aufstrebenden Stadtteil von Bremen, in der Walliser Straße. Diese attraktive Wohnung besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Gesamtläche von 64 Quadratmetern. Mit zwei hellen Zimmern und einem Badezimmer eignet sich diese Immobilie ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause suchen.

Die Wohnung liegt in der dritten Etage eines Dachgeschosswohnung Gebäudes und bietet Ihnen ein rundum angenehmes Wohnambiente. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine strukturierte, gut ausgestattete Küche und ein praktischer Stellplatz, der Ihnen das Parken erleichtert. So genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens mit dem Extra-Komfort eines eigenen Parkplatzes. Darüber hinaus profitieren Sie von einem zusätzlichen Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet – perfekt für saisonale Dinge oder Hobbyutensilien.

Ausstattung

Insgesamt stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit dar, in einem lebendigen und gut angebundenen Viertel zu wohnen. Sie bietet eine harmonische Balance zwischen städtischen Annehmlichkeiten und dem Komfort eines eigenen Rückzugsorts.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit wahrzunehmen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von der ansprechenden Wohnatmosphäre dieser besonderen Wohnung in Ellenerbrok-Schevemoor! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lage

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso beeindruckend. Nur 228 Meter entfernt finden Sie die Haltestelle Schweizer Eck, die eine direkte Verbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln schafft. Außerdem sind die Tramhaltestellen Ellenerbrokstraße innerhalb von 743 Metern erreichbar. Dies erleichtert Ihnen die Mobilität und bietet schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum und darüber hinaus. Für den täglichen Bedarf ist der Netto Marken-Discount nur 200 Meter entfernt, wo Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Lebens schnell und bequem einkaufen können. Zudem sind in der Umgebung zahlreiche Restaurants zu finden, die Ihnen eine vielfältige Auswahl an kulinarischen Erlebnissen bieten.

Familienfreundliche Schulen, wie die Schule für Pflegeberufe, befinden sich ebenfalls in der Nähe und schaffen eine attraktive Umgebung für junge Paare oder Singles, die planen, in Bremen zu bleiben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

